

## Prodej zrekonstruovaného domu s 6 byty a komercí, ulice Slezská, Prostějov

Slezská, Prostějov

**Nevedeno**  
za nemovitost

volejte makléři



Vyřizuje

**Simona Tipoa**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: [simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	630 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem nemovitosti ve vyhledávané části Prostějova, na ulici Slezská.

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zrekonstruovaný dům s šesti byty a komerčními prostorami nabízí nejen komfortní bydlení, ale i skvělou příležitost pro podnikání.

Nemovitost se skládá z pěti bytů s různými dispozicemi s možností pro pronájem.

### 1.NP

komerční prostor o velikosti (98m<sup>2</sup>) pronájem ( 12.500,-Kč + energie)

sklep pro skladování vína (68m<sup>2</sup>) pronájem ( 7.000,-Kč + energie)

2+kk o velikosti (41m<sup>2</sup>) pronájem ( 12.000,-Kč + energie)

### 2.NP

1+1 o velikosti ( 37m<sup>2</sup>) pronájem ( 9.000,-Kč + energie)

2+1 o velikosti ( 71m<sup>2</sup>) s terasou ( 34m<sup>2</sup>) pronájem ( 13.500,-Kč + energie)

1+kk o velikosti ( 34m<sup>2</sup>) pronájem ( 9.000,-Kč + energie)

3.NP

2+kk o velikosti ( 55m2) pronájem ( 12.500,-Kč + energie)

2+kk o velikosti ( 60m2) pronájem ( 12.500,-Kč + energie)

Komerční prostor o rozloze 164m2 nabízí široké možnosti využití.

Ať už sníte o vlastní kavárně, obchodě nebo vinotéce.. Pod komerčním prostorem se nachází krásný sklep, který je jako stvořený pro skladování vína.

Díky kompletní rekonstrukci, která zahrnovala novou střechu, okna, zateplení a další, je stav objektu ve velmi dobré kondici.

Každý byt bude mít svůj vlastní plynový kotel, který slouží k ohřevu vody a vytápění.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě města Prostějov, což zajišťuje vynikající dostupnost a občanskou vybavenost- školy, obchody, restaurace, parky a další. Dopravní dostupnost je rovněž vynikající, což ocení jak obyvatelé, tak návštěvníci vašeho podnikání.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.