

Velké obchodní prostory na silnici I/35 s prosklenými výlohami a parkováním

T. G. Masaryka, Ostroměř



35 000 Kč
za měsíc

měsíční poplatky: elektřina,
plyn (cca 9 000,- Kč),
nájemce si na sebe
přepisuje: elektřinu a plyn



Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: 420773123092

E-mail:

marketa@reality-vasatova.cz

Plocha kanceláří:	208 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu obchodní prostory v obci Ostroměř, 7 km od Hořic. Výhodou obchodních prostor jsou velká výlohová okna, osvětlená reklama a možnost reklamní cedula na začátku obce.

Základní informace o obchodním prostoru:

- jedna velká místnost, sociální zázemí, malá kuchyňka, 2x WC, sprcha
- plocha prodejny 181 m²
- bezbariérový přístup
- dvě velká výlohová okna (plastová dvojskla), lze použít pro reklamu formou polepení
- na podlaze v prodejně je dlažba
- možnost využít zastřešenou pergolu, která navazuje přímo na dům

- až 10 parkovacích stání přímo před prodejnou nebo vedle ní

Technické parametry:

- vytápění plynovým kotlem
- ohřev vody přes elektrický bojler
- voda přivedena ze studny
- odpadní voda je svedena do septiku
- zabezpečovací zařízení (kamerový systém uvnitř i vně)
- zateplená střecha, krytina lepenka

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který využije prostory k obchodním účelům
- možnost provozu ihned

Lokalita:

- hlavní tah na Jičín ze směru od Hradce Králové (silnice I/35)
- velký provoz - vhodný pro reklamu
- vlaková stanice Ostroměř
- několik prodejen potravin v obci
- pošta

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: 35.000,- Kč
- měsíční poplatky: elektřina, plyn (cca 9 000,- Kč)
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
- vratná jistota: 70.000,- Kč
- provize zprostředkovatele: 35.000,- Kč