

Prodej komerčního pozemku 12.057 m², Praha - Hostivice, D6

Jetřichova, 25301, Hostivice

**Nevedeno**
za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Bert Ramp**Tel.:** +420 774 716 423**GSM:** +420 774 716 423**E-mail:**

ramp@contentreality.cz

Celková plocha: 12 057 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** rušná část obce**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního pozemku Praha - Hostivice.

Exkluzivně nabízíme komerční pozemek o velikosti 12 057 m² s platným stavebním povolením na výstavbu průmyslové budovy cca 4 000 m². Pozemek se nachází v první obci za hranicí města Prahy a nabízí snadné napojení na dálnici D6 (EXIT č. 7 a 2), Pražský okruh D0 a dálnice D5, D7 a D1 směr Brno.

Pozemek:

- platné stavební povolení (stavba zahájena)
- celková plocha 12 057 m²
- zpevněná plocha 3 789 m²
- zastavěná plocha až 4 038 m²
- zeleň 4 230 m²

Stavební povolení:

- pro sklad/výroba, chladicí/mrazicí boxy, showroom/prodejna, administrativa se zázemím, servis/myčka vozidel
- povolená výška atiky 11,9 m, ÚP definuje až 13,5 m
- 12x hydraulická rampa
- 3x přímý vjezd
- aktuální rezervovaný elektrický příkon 450 kW
- elektřina, voda, plyn, kanalizace, optický kabel
- nadstandardní množství parkovacích a manipulačních ploch:
- osobní vozidla: 29x
- služební dodávky: 27x
- zásobovací stání: 12x

Dostupnost:

- pozemek je umístěn v zóně s renomovanými mezinárodními firmami
- veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí
- pozemek se nachází cca 12 minut jízdy od terminálů Letiště Václava Havla Praha (PRG)
- vlaková zastávka směr Praha - Smíchov 300 m od pozemku (linka S65)
- autobusová zastávka směr Praha - Zličín 300 m od pozemku (linky 306, 336, 365), Sídliště-Řepy (linka 957)

Cena je na dotaz v RK.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.