

Nebytový prostor (restaurace) v centru

Havlíčková, Hradec Králové



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Markéta Vašatová
Tel.: 773 123 092
GSM: 420773123092
E-mail:
marketa@reality-vasatova.cz

Zastavěná plocha:	185 m ²	Užitná plocha:	107 m ²
Plocha parcely:	304 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji nebytový prostor, který se nachází v suterénu v centru Hradce Králové, v ulici Havlíčkova. Velikost prostoru je cca 107 m². K prostoru je možné si pronajmout ještě další soubor místností (salónek, toalety, technické zázemí se sprchou). Nebytový prostor je zkolaudovaný a zrekonstruovaný na restauraci, která byla do roku 2020 v provozu.

Je v osobním vlastnictví, je možné jej tedy financovat hypotékou.

Restaurace prošla částečnou rekonstrukcí v roce 2016 (elektřina v mědi, výměna vodovodních trubek, renovace baru,

kuchyně - vše nerezové, toalety pro hosty). Restaurace má kapacitu cca 50 míst (s pronajatým salonkem). Salonek pojme max. 20 lidí. Restaurace je plně vybavena (veškeré vybavení je majitel ochoten přenechat). Součástí je i zachlazený pivní sklep se šesti kohouty.

Restaurace je vytápěna plynovým kotlem. Ohřev vody probíhá též přes plynový kotel. Jsou zde litinové radiátory (dlouho drží teplo). V kuchyni je el. bojler na ohřev teplé vody.

Tento nebytový prostor může mít i jiné využití než-li restaurace.

Financování Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás při prohlídce.