

## Komerční prostory - multifunkční využití

Řadová, Nová Ves pod Pleší



**5 890 000 Kč**  
za nemovitost

pro plátce možnost  
odpočtu DPH



Vyřizuje

**Bc. Romana Havelková**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 705207161

**E-mail:**

[romana.havelkova@qara.cz](mailto:romana.havelkova@qara.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příležitost pro Vaše podnikání - bistro, kavárna, výrobní, služby, showroom - popř. jiný podnikatelský záměr - to vše Vám mohou nabídnout komerční prostory v přízemí víceúčelového domu v lokalitě Včelník u Mníšku pod Brdy. Dosud zde bylo v provozu zavedené bistro - po dohodě s nájemcem lze část vybavení odkoupit a v provozu pokračovat.

Celková užitná plocha je 94 m<sup>2</sup> plus výlučné užívání venkovních prostor o celkové ploše 285 m<sup>2</sup> (půdorys aktuálního stavu je součástí fotodokumentace). Přímou u budovy jsou vybudována veřejná parkovací stání pro více vozidel.

IS: vodovod, elektrina 220/380 V, kanalizace, tepelné čerpadlo (podlahové topení)

V těsné blízkosti této budovy vznikne brzy plánovaná výstavba dalších nebytových prostor pro rozvoj služeb a infrastruktury pro obyvatele z širšího okolí.

Obec je vyhledávanou lokalitou pro svou blízkost Praze (25 km po Strakonické dálnici D4), a zároveň pro své umístění v blízkosti Brdských lesů, vybavenost je nadstandardní (OÚ, dvě MŠ, ZŠ, restaurace, Nemocnice Na Pleši, fotbalové a

dětské hřiště, hasiči, doprava - autobus, vlak, dálnice). Optimalizované provozní náklady (tepelné čerpadlo, výstavba podle současných nízkenergetických norem).

Další informace Vám rádi poskytneme telefonicky, emailem, nebo nejlépe při osobním setkání.