

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk v Hýskově u Berouna

K Jakubíně, Hýskov


12 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu včetně advokátní úschovy kupní ceny



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer
Tel.: 777 985 898

GSM: 420777985898

E-mail:
michal.kutzendorfer@era-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	369 m ²
Plocha zahrady:	285 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost REALITY Brodan & Kutzendorfer Vám exkluzivně nabízí moderní novostavbu rodinného domu v obci Hýskov u Berouna, která je součástí architektonicky zdařilého projektu Viladomy Jakubinka. Tento prostorný dům s dispozicí 4+1 a obytnou plochou 142 m² poskytuje komfortní bydlení ve dvou podlažích.

Výhody této nemovitosti:

- Klidná lokalita na okraji obce, pod lesem
- Pozemek 358 m² – oplocená zahrada, slunečná terasa a parkování pro 2 vozy na vlastním pozemku
- Moderní dispozice – obývací pokoj s dvojicí francouzských oken, kuchyň s výhledem do zeleně, 2 koupelny, technická místnost, 3 ložnice
- Nízké provozní náklady – podlahové teplovodní vytápění elektrokotlem s možností regulace v každé místnosti,.....

ERA ONE Beroun-Město, Politických vězňů 517/6, Tel.: 777 985 898, E-mail: michal.kutzendorfer@era-reality.cz, web: era-reality.cz/era-one/michal-kutzendorfer/o-mne.aspx

rekuperace vzduchu

-Komín a příprava na krbová kamna

-Prvotřídní materiály - dřevěné obložení domu (bezúdržbově ošetřené), žulová dlažba kolem domu

-Příprava na předokenní žaluzie

-Domácí úprava vody, nádrž na dešťovou vodu a zahradní domek

-Dokončené terénní úpravy - dům je připraven k okamžitému nastěhování

Lokalita ideální pro rodinu

Hýskov je skvělým místem pro klidné rodinné bydlení v dosahu přírody a zároveň výborně dostupným do města:

-Beroun - 7 minut jízdy (napojení na dálnici D5)

-Praha - do 30 minut autem

-Veškerá občanská vybavenost v místě - obchod, lékař, škola, školka, restaurace, sportoviště (hřiště, tenisové kurty)

-Malebná řeka Berounka přímo v obci - ideální pro plavce, rybáře i cyklisty (cyklostezka podél řeky)

-Obklopeno Křivoklátskými lesy - oblíbená rekreační oblast

Nabízíme možnost financování prostřednictvím nejvýhodnějších hypotečních úvěrů, případně financování bez prokazování příjmů.

Dovoluji si vás pozvat na prohlídku tohoto krásného domu a těším se na osobní setkání s vámi. Rád vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mne kontaktovat.