

# Prodej, domy/chata, 56 m<sup>2</sup>, 56115 Sopotnice, Ústí nad Orlicí [ID 68924]

Sopotnice



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 41 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha:</b>           | 56 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 165 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné obci Sopotnice, přímo u břehů řeky Divoká Orlice, se nachází jedinečná chata, která nabízí ideální místo pro klidný odpočinek v srdci přírody. Toto kouzelné místo poskytuje dokonalý únik od ruchu města a je ideální pro milovníky turistiky, rybaření či vodních sportů. Chata je situována v klidné chatové osadě a svým charakterem připomíná tradiční roubené stavby, kde se prolíná kamenná podezdívka s dřevěnou konstrukcí, což jí dodává jedinečný rustikální ráz.

Interiér chaty je útulný a příjemně laděný do retro stylu. Přízemí disponuje obývacím prostorem s dřevěným obložením, pohodlným posezením a krbem, která zajišťují teplo i v chladnějších měsících. Nechybí zde kuchyňský kout, jehož stylová retro linka navozuje atmosféru starých časů. V podkroví se nachází prostorná ložnice. Dřevěné obložení a okna poskytují teplé, domácké prostředí, ve kterém se budete cítit jako v opravdovém horském srubu.

Velkým bonusem je venkovní terasa, kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem na řeku nebo večerní grilování v příjemném soukromí. Chata stojí na vlastním pozemku, který je ideální pro relaxaci i volnočasové aktivity. K dispozici

je elektřina, vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva, což dodává objektu nejen funkčnost, ale i nezaměnitelnou atmosféru.

Tato chata je skvělou volbou pro rodinnou rekreaci nebo jako zajímavá investiční příležitost. Okolní příroda nabízí nespočet možností pro aktivní i pasivní odpočinek, ať už se jedná o procházky podél řeky, houbaření v nedalekých lesích nebo výlety po okolních kopcích. Pokud hledáte místo, kde můžete načerpat novou energii a užít si harmonii s přírodou, tato chata u řeky Divoká Orlice je tím pravým místem. Neváhejte a přijďte si prohlédnout toto kouzelné útočiště, které na vás čeká.