

## Nadčasový byt 3+KK s prostornou terasou a garážovým stáním

Sedlecká, Karlovy Vary



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a komfortní bydlení? Tento vkusně zařízený byt 3+KK o rozloze 92 m<sup>2</sup> v residenci Růžák vám nabídne nejen dostatek prostoru, ale i nadstandardní vybavení pro pohodlný život.

Dispozice a vybavení:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem - Stylová kuchyňská linka se špičkovými spotřebiči AEG, včetně vestavěné vinotéky.
- Ložnice - S prostornou vestavěnou skříní pro dostatek úložného prostoru.
- Pracovna/pokoj - Ideální pro home office nebo dětský pokoj.
- 2 koupelny s WC - Jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem, obě vybavené regály a topnými žebříky se sušáky na ručníky.
- Podlahy - Celý byt pokrývá kvalitní vinyl.
- Bezpečnost a komfort - Okna s vnějšími žaluziemi, bezpečnostní fólií a vnitřními roletami, navíc je zde kamerový systém se záznamem.
- Vstupní dveře - Nadstandardně velké, bezpečnostní a vybavené čtečkou otisků prstů.

Nádherná terasa o velikosti 50 m<sup>2</sup> nabízí dřevěnou podlahu z thermoborovice, což dodává příjemný přírodní vzhled.

Přístup na terasu je z obývacího pokoje i pracovny. Ideální místo pro ranní kávu, relax i grilování.

Parkování a úložný prostor:

□ Garážové stání (23 m<sup>2</sup>) ve společné garáži.

□ Samostatný sklep (16 m<sup>2</sup>) - větraný, prostorný, ihned vedle parkovacího místa.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají stylové bydlení s důrazem na pohodlí, bezpečnost a kvalitu.

Residence Růžák je v klidné lokalitě a najdete zde veškerou občanskou vybavenost, např.: základní i mateřskou školu, obchod, autobus/vlak, městskou knihovnu a zároveň spousta zeleně.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky! S financováním Vám rádi pomůžeme.