

Prodej ranče 127 000 m² - Třebušín

41201, Třebušín



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, bez DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
bez právního servisu



Vyřizuje

Ing. Jana Onderková**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 602 220 485**E-mail:**jana.underkova@kwcz.cz**Celková plocha:** 127 000 m²**Charakter okolní zástavby:** rekreační**Druh pozemku:**

ostatní

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozlehlý ranč v obci Třebušín, který se rozprostírá na ploše 127 000 m². Ranč představuje ideální místo pro všechny, kteří milují jezdeckví, přírodu, agroturistiku nebo touží po klidném soukromém útočišti.

Areál ranče je plně vybaven pro chov koní a jezdecké aktivity, včetně stájí, sociálního zařízení a ubytování pro správce. Součástí prodeje je také krytá jezdecká hala, písková a kruhová jízdárna, které umožňují trénink a výcvik koní za každého počasí. Ranč je dále vybaven vlastními zdroji vody po celém pozemku, včetně vrtaných a kopaných studní, a je oplocen elektrickými ohradníky pro maximální bezpečnost. Ranč pro svou činnost využívá státní dotace.

Nemovitost je umístěna v okrese Litoměřice, v regionu známém svým historickým hradem Kalich a výbornou občanskou vybaveností. Je vyhledávaná díky své poloze na turistických stezkách a blízkosti CHKO České středohoří, což ranči dodává další potenciál pro turistické a rekreační využití. Nový majitel může ranč využít pro soukromé bydlení spojené s chovem koní, rozvoj jezdeckého zázemí a sportu nebo jako komerční projekt s vysokým investičním potenciálem.

Navíc Je možné koupit také koupit krásný obytný dům s dispozicí 6+1 a rozlehlou zahradou o velikosti 4 467 m². K tomu ještě další pozemky o rozloze celkem 133 000 m². Pro pozemky je vypracovaná studie investičního využití.

Tyto rozsáhlé pozemky mají neomezené možnosti využití.

Bylo by krásné ráno vstát a se šálkem kávy v ruce pozorovat koně a nádhernou krajinu, která je od obzoru k obzoru

vaše?

Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky tohoto jedinečného projektu nás neváhejte kontaktovat. Příležitost vlastnit takový klenot se naskýtá výjimečně a my vám ji nyní přinášíme.