

Prodej rodinného domu, Železný Brod, Trávníky

Jirchářská, 46822, Železný Brod



3 945 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Burde Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	119 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný řadový rodinný dům v centru malebného městečka Železný Brod. Tento dvoupodlažní objekt o podlahové ploše 122 m² skýtá široké možnosti využití – ať už jako pohodlné rodinné bydlení, nebo i jako prostor pro podnikání.

Ačkoli dům nedisponuje zahradou, jeho výjimečná poloha zajistí veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. Parkování je pohodlné díky dvěma veřejným bezplatným parkovištím – jedno se nachází přímo u domu. V rámci rekonstrukce lze využít dotaci z programu Nová zelená úsporám 2025, který nyní nabízí jednodušší podmínky. Na zateplení lze získat až 1 000 000 Kč (v programu Oprav dům po babičce), kromě toho jsou k dispozici i další dotace na úsporná opatření, jako je výměna zdroje tepla, fotovoltaika či řízené větrání s rekuperací. Skvělá příležitost, jak snížit náklady na rekonstrukci.