

Pronájem bytu 2+1, 66 m², Svitavy, Lány

Felberova, 56802, Svitavy

**11 000 Kč**

za měsíc

+ energie + služby +
jistota 2 nájmy + provize
RK

Vyřizuje

Jiří Ducháček**Tel.:** +420731513407**GSM:** +420731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	45	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	3	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu pěknou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, nacházející se ve 4. NP bytového domu. Podlahová plocha bytu činí 66,20 m². K bytu ještě náleží sklepní kóje o výměře cca 1,80 m² a lodžie o velikosti 4,30 m². Byt je situován na sídlišti v centru místní část Lány, okolní zástavbu tvoří bytové domy a domy občanské vybavenosti. Inzerovaný byt je orientován na východ (ložnice,

lodžie) a na západ (kuchyň, obývací pokoj). Byt je v dobrém technickém stavu, průběžně udržován, v r. 2009 bylo zhotoveno zděné bytové jádro vč. kuchyňské linky. Bytový dům zkolaudovaný v roce 1980 je panelové konstrukce, ve velmi dobrém technickém stavu, průběžně udržovaný. V rámci rekonstrukce v r. 2006 se realizovala výměna plastových oken vč. vstupních dveří, zateplení obvodového pláště, výměna stoupaček, oprava střechy, výměna vchodových dveří. V roce 2015 proběhla rekonstrukce výtahu, v r. 2024 výměna zvonků. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn dálkově (radiátory jsou osazeny měřiči tepla). Jednotka je napojena na vodovod, elektřinu, kanalizaci a plyn. V BD je rozveden ADSL internet, optický kabel, kabelová televize, připojení si může zajistit zájemce sám. Parkování je zajištěno přímo před domem. V blízkém okolí domu je k dispozici dětské hřiště, školka, škola, obchod, restaurace, pošta, benzínová pumpa atd.. Byt je k dispozici od března-dubna 2025, byt bude pouze částečně vybaven. Měsíční nájemné bez energií činí Kč 11.000,-, měsíční zálohy na služby cca 4.864,- na osobu. Energie budou přepsány na nového nájemce. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je složení jistoty ve výši 2 nájmů a zaplacení provize RK ve výši Kč 11.000,- + DPH. Zvu Vás na prohlídku, kde Vám sdělím další informace.