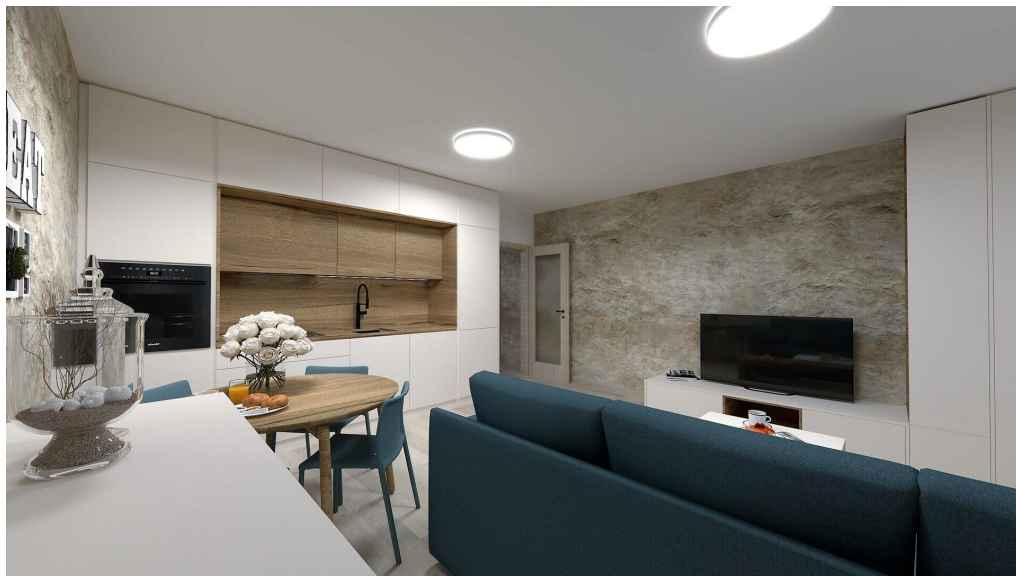


Pronájem luxusního bytu 1kk se společnou terasou a sklepem v novostavbě na ulici Brněnská, Hustopeče

Brněnská, 69301, Hustopeče



12 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby 5 500,-
Kč



Vyřizuje

Ivana Ondráčková

Tel.: 728 225 328

GSM: +420 728 225 328

E-mail:

reality@ivanaondrackova.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám představuji luxusní byt 1kk s nadstandardní výbavou a prostorným sklepem v Hustopečích u Brna. Byt je součástí nového bytového komplexu s 8 byty a nadstandardní společnou terasou o rozloze 272 m².

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči Indesit, myčkou, varnou indukční deskou, troubou, lednicí s mrazákem. U vstupu do bytu vás zaujmou vestavěné skříně, které využívají maximální úložnou plochu, velká šatna je oblíbeným a praktickým místem nejen pro ženy. Topení je podlahové a v letních měsících je velkou výhodou pasivní stropní chlazení.

Podlaha je vinylová a využití denního světla zajistí světlíkový systém. V koupelně je k dispozici sprchový kout, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou a úložnou skříňkou, toaleta vybavená odsáváním zápachu a bidetová sprcha.

Byt s užitnou plochou 35 m² nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je ideální pro společně strávené chvíle. Moderní design a kvalitní povrchové úpravy zajišťují příjemnou atmosféru a komfort. V oknech jsou trojskla k maximálnímu odhlučnění a venkovní elektrické žaluzie k maximálnímu zatmění.

Byt je částečně vybavený (kuchyňská linka se spotřebiči, lednice s mrazákem, vestavěné skříně, velká samostatná šatna, koupelnová skříňka a zrcadlová skříňka.)

Komfortní výhodou tohoto bytu je společná velkorysá terasa, která je skvělým místem pro relaxaci a posezení s přáteli. K bytu náleží také sklepní prostor. Parkování je možné v okolí domu.

Nájemné činí 12 000,- Kč, zálohy na energie a služby 5500,- Kč (Energie-voda městská, voda upravená, el. topení a stropní chlazení. Úklid společných prostor, odvoz tříděného odpadu. Internet, údržba společné zahrady-terasy). Byt se pronajímá nevybavený, případné dovybavení po domluvě a za příplatek.

Vratná kauce činí 25 000,- Kč.

Provize 12 000,- Kč.

Internet o rychlosti 500/mb je zahrnut v ceně.

V blízkosti krytý a venkovní bazén, supermarket Lidl, dostupnost na autobusové a vlakové spojení.

Milujete nové a komfortní prostory? Pak jste na správném místě a já Vás s potěšením vezmu na prohlídku tohoto domu!