

## Prodej loftový byt , 78m2, Lidové sady, Liberec

Blahoslavova, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec



**5 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Kateřina Táborská**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 734 804 924

**E-mail:**

[ktaborska@kwcz.cz](mailto:ktaborska@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2020	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atypický podkrovní loft o výměře 78m2 umístěný ve 3.NP prvorepublikové vily nacházející se přímo u Liberecké přehrady. Bytová jednotka byla citlivě a precizně navržena a vybudována majiteli. Vznikl tak jedienčný otevřený, světlý, slunný a vzdušný prostor, který poskytuje moderní a komfortní bydlení. Kuchyňský kout je plně vybavený všemi spotřebiči je zde i prostor pro posezení s ranní kávou. Část bytu tvoří i pracovní kout pro home office s přímým výhledem na přehradu. V zadní části bytu je oddělená část, kde je umístěna pračka a může být využit jako šatna nebo část určená pro návštěvy. Byt je vkusně a kompletně vybaven nábytkem s příslušenstvím, které je součástí prodeje. Nabídka je určena zájemcům, kteří touží po nevšedním bydlení v lukrativní čtvrti Liberce. Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti této nabídky na prohlídku!