

## Prodej rodinného domu 116 m<sup>2</sup>, Brtnice

58832, Brtnice

**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petr Mašek****Tel.:** +420 800775577**GSM:** +420 800775577**E-mail:**[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1004 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Jihlavy? Nabízíme novostavbu zděného bungalovu o dispozici 4+kk v obci Příseka. Výjimečnost lokality podtrhuje golfové hřiště "za kopcem" a sousedství krásného místního zámku.

Tato nabídka je koncipována jako projekt na klíč - dům na pozemku č. 1415/7 postaví prověřená jihlavská společnost Stavitelství ST, s.r.o. Projektová dokumentace je kompletní a v prosinci 2024 bylo schváleno stavební povolení.

Novostavba bude dokončena na klíč, což znamená, že dům bude připraven k okamžitému nastěhování. Nemusíte se starat o žádné dodatečné úpravy nebo rekonstrukce.

Je třeba zdůraznit, že uvedená cena je za kompletní dům ve standardu, který zmíněná stavební firma dodává. Nejedná se tedy o model "shell and core", kdy si ještě musíte celý vnitřek dobudovat. Dle přání kupujících lze samozřejmě zavčas doladit klientské změny. Specifikaci dodávaného standardu si představíme na osobní schůzce.

V galerii jsou použity fotky domu, který byl již podle totožného projektu postaven na jiném místě. Vizualizace poté znázorňuje také zpevněné plochy v okolí domu a dřevěný přístřešek - tyto lze samozřejmě dodat dle přání klienta, ale nejsou součástí kupní ceny.

Tento bungalov je navržen tak, aby splňoval nároky na moderní a praktické bydlení. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Nechybí samozřejmě ani terasa. Dále zde naleznete tři samostatné pokoje, které poskytnou dostatek soukromí a prostoru pro každého člena domácnosti. Součástí domu jsou také dvě koupelny a technická místnost pro praktické uložení věcí a zařízení.

Dům se nachází na pozemku o rozloze 1004 m, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, dětské hřiště, relaxační zónu nebo třeba bazén. Lokalita je klidná a příjemná. Zároveň je Příseka 6 minut jízdy od Jihlavy, takže veškerá občanská vybavenost, školy, obchody a další služby jsou na dosah.

Pokud hledáte domov, který vám poskytne komfort, moderní zázemí a klidné prostředí, je tato novostavba v Přísece tou správnou volbou. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací. Těšíme se, až vám tento projekt představíme osobně!