

Prodej rodinného domu se zahradou + garáží a stavební parcelou ve městě Javorník.

Havlíčkova, 79070, Javorník



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamil Filgas
Tel.: +420 721140014

GSM: +420 721140014

E-mail:
jesreal.kf@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	2892 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá nabídka Jesenické realitní : dům s velkým pozemkem ve městě Javorník, okr. Jeseník Realita může nabídnout pěkné bezstarostné bydlení a také možnost velké a slunné stavební parcely.

Pozemek lze rozdělit a prodat dalším zájemcům. V územním plánu se pozemek nachází v oblasti SV - plochy smíšené obytné venkovské - stavební parcela. Celková plocha pozemku je velkorovných 2 892 m². Naleznete zde veškeré sítě, elektřinu, kanalizaci, plyn i přípoj na vodovodní řád města Javorník. Na rovinný a kompletně oplocený pozemek je vjezd přímo z asfaltové komunikace. Zadní část je využívána jako ovocný sad, kde rostou jabloně, hrušně, třešně a ořešák.

Zastavěná plocha domu činí 87 m². V roce 2011 byla přistavěna koupelna. Podkrovní prostor prošel kompletní

rekonstrukcí v roce 2021. Spodní část domu, přízemí prošlo obnovou v roce 2023, je zde nová kuchyňská linka, omítky, nové plovoucí podlahy + krbová kamna a nová plastová okna ve formě trojskla. Rekonstrukce topení byla dokončena v roce 2024. Vodní a odpadní rozvody jsou v plastu. Samozřejmě je zavedený internet.

Na pozemku se nachází garáž pro osobní auto a dřevník na uskladnění dřeva, nebo zahradnického nářadí.

Vytápění domu je zajišťují krbová kamna (Pritty , instalace i s komínem leden 2024) s výměníkem do celého domu. Dalším zdrojem tepla je plynový kotel značky Baxi Ecofour. Vodním zdrojem je městský vodovodní řád anebo studna, která je umístěna hned před domem (nemá atestaci). O ohřev vody se postará el bojler, instalovaný v roce 2018. Odpady i voda jsou vedeny v platových trubkách. Odpady svedeny do veřejné kanalizace.

Pokud hledáte nové bydlení, neváhejte a přijďte se podívat . Klíčovou výhodou této nabídky je výborný stav po proběhlé rekonstrukci, dům je určen k okamžitému nastěhování. Rádi Vám jej ukážeme, neváhejte s osobní prohlídkou, těšíme se na Vás. O ceně můžeme dále jednat.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.jesenickarealitni.cz/rodinny-dum-mesto-javornik/>