

Prodej rodinného domu 180 m², Lučice

58235, Lučice



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kubíček

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1198 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Sháníte rodinný dům na kompletní rekonstrukci v klidné části obce Lučice s okouzlující okolní přírodou a naučnou stezkou po okolí? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem podsklepeného domu o obytné dispozici 4+1. Celková užitná plocha rodinného domu je 180 m², zahrada 600 m². Rodinný dům je umístěn nedaleko Lučického potoku, kde se v parných dnech můžete osvěžit. Blízký les ocení houbaři a milovníci procházek. Topení zajišťují kamna na tuhá paliva, odpad je sveden do jímky, elektřina 220/380 V. Na zahradě se nachází garáž a kůlna. Nemovitost je v původním stavu, k rekonstrukci. Veškerá občanská vybavenost v nedalekém okolí města.

Obec Lučice se nachází na Vysočině přibližně 10 km severozápadně od okresního města Havlíčkův Brod. První písemná zpráva o vsi pochází z roku 1352. Necelých 7 km od Lučic se v nadmořské výšce 585 m nachází lyžařský areál Kadlečák patřící k Horní Březince, místní části Světlé nad Sázavou. Sjezdová trať měří 520 m a vedle sjezdovky je cvičná louka. Územím vedou také běžecké okruhy různých náročností. Občané mají k dispozici mateřskou školku, základní školu s družinou a jídelnou, zdravotnické zařízení, poštu, knihovnu, kulturní dům, obecní úřad, hasičskou zbrojnicu, prodejny s potravinami i spotřebním zbožím, hřiště, tělocvičnu a pohostinství. Historické památky zde

představuje na návsi stojící kostel svaté Markéty a smírčí kříž, jenž se nachází těsně za obcí.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce. Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.