

## Prodej chalupy 130 m<sup>2</sup>, Bernartice

54204, Bernartice



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiřina Dolejší**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	622 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: -----NOVÁ CENA-----

Prodej stylové poloroubené chalupy v Krkonoších Bernartice u Trutnova

Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečnou chalupu v malebné obci Bernartice u Trutnova, která prošla rekonstrukcí a spojuje kouzlo tradičního venkovského stylu s komfortem moderního bydlení.

Hlavní výhody nemovitosti:

- Lokalita: Obec Bernartice se nachází v klidném prostředí s výbornou dostupností do lyžařských středisek i přírodních krás Krkonoš

- Využití: možnost vlastního trvalého bydlení či rekreaci, ale také jako investici a následné pronajímání

- Rekonstrukce: Chalupa byla citlivě renovována, zachovává ráz a zároveň splňuje současné nároky na pohodlí.

- Vybavení: Prostorná světnice s dřevěnými trámy, moderní stylová kuchyň, krbová kamna, malebná ložnice s komfortní koupelnou, hostinský pokoj, další koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost.

- Dispozice: v přízemí je prostorný byt o velikosti 3+kk, v prvním patře se nachází velká půda připravena na vestavbu dle vašich představ

- Pozemek: Prostorná zahrada o velikosti 622 m, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci rodinné aktivity.

Další výhody:

- Menší sklípek pro uskladnění potravin nebo nápojů

Vytápění :

- Topení krbovými kamny a dálkově ovládanými přímotopy

Tato krásná chalupa je ideálním místem pro rekreační využití i celoroční bydlení.

Pokud hledáte jedinečnou nemovitost, která spojuje tradiční atmosféru s moderním pohodlím, je tato nemovitost přímo pro Vás. Začněte svůj nový příběh v srdci Krkonoš.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám také pomůžeme s financováním a pojištěním této nemovitosti prostřednictvím Swiss Life Select.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.