

Prodej rodinného domu 145 m2 Hornická, Sokolov

Hornická, 35601, Sokolov



3 350 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jonáš Látko

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	199 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v klidné části Sokolova s garáží a zahradou

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům s částečným podsklepením, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Sokolova. Dům se nachází v zástavbě rodinných domů, s výbornou dostupností do centra města a v docházkové vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti školy, školky, obchody i služby.

Stav nemovitosti

Střecha v ucházejícím stavu, krytina z pálených tašek

Zateplení skelnou vatou základní zlepšení tepelných vlastností

Vytápění elektrickými přímotopy, doplněné o krbová kamna, která navozují příjemnou atmosféru a snižují náklady

Částečně obnovené elektrické rozvody

Kuchyně a koupelna v provozuschopném stavu, připravené k dalším úpravám podle vlastního vkusu

Praktická technická místnost s pračkou a bojlerem

Dispozice a pozemek

V domě jsou dvě obytná podlaží, která nabízejí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, domácí kancelář nebo hobby místnosti

Udržovaná zahrada s terasou, vzrostlými tujemi a místem pro bazén nebo posezení

Na pozemku se nachází plechová garáž o rozměrech 6 × 3 m, vhodná pro parkování i uskladnění nářadí

Klidná ulice se slušnými sousedy a minimálním provozem

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají dům s potenciálem úprav podle vlastních představ, v bezpečné a klidné lokalitě s perfektní dostupností.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Neváhejte mě kontaktovat rád vás nemovitostí osobně provedu.