

Prodej chalupy 300 m2, Staré Křečany

40761, Staré Křečany



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Košťář
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	250 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	3216 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo na okraji přírody, kde se můžete scházet s celou Vaší rodinou, přáteli a užívat si klidu a pohody? Nebo Vás láká jen život na okraji Národního parku České Švýcarsko, kde byste chtěli mít koně, ovce a svou menší zoo? Či jste naopak investor, který poptává stavbu za účelem zbudování penzionu či apartmánů, které bude pronajímat na teambuildingové akce či nezapomenutelné svatby? Pokud jste aspoň jednou odpověděli "ano", tak je pro Vás tato více jak 200 let stará usedlost se stodoulou a pozemky v obci Staré Křečany.

Tato nemovitost se rozkládá na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 739 m. V přízemí objektu se nachází hlavní obytná místnost, která je funkčně propojena s citlivě zrekonstruovanou kuchyní. V přízemí objektu je dále další nezávislá obytná místnost a na ní navazující nová koupelna. Dále tu nalezneme technickou místnost, prostor určený k vybudování případného wellness a vchod do nádherného klenutého sklepa, který vysloveně vybízí k tomu, abyste si zde vybudovali soukromou vinárnu.

V patře objektu je malá útulná pracovna a čtyři velmi prostorné místnosti, které prochází postupnou rekonstrukcí.

Půdní prostory tvoří dvou poschoďová půda, která nabízí nejen prostory k uskladnění, ale zároveň potenciál k vybudování dalších pokojů.

Nemovitost má kompletně nové rozvody topení a celý topný systém (vyjma původního kotle), který se nachází ve zděné stodole na pozemku. Samotná dvoupatrová stodola je úžasným doplňkem usedlosti, kde se může zřídit velkorysá dílna či stodolu využít na společenské akce.

Objekt má vlastní studnu na pitnou vodu. Splaškové vody jsou svedeny do nového čtyřkomorového septiku.

Obec Staré Křečany má občasnou vybavenost včetně školky a školy. Soubor nemovitostí nabízených k prodeji se nachází doslova pár minut chůze od hranic Národního parku České Švýcarsko.

V případě zájmu zajistíme exkluzivní nabídku financování hypotečního úvěru.