

Prodej rodinného domu 259 m², Hartmanice

34201, Hartmanice



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Brůha

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	259 m ²	Plocha parcely:	791 m ²
Plocha sklepu:	84 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji třípatrový rodinný dům s krásným výhledem do údolí v městě Hartmanice, nacházející se v samém srdci malebné Šumavy. Nemovitost je situována na udržované zahradě o rozloze 791 m, s zastavěnou plochou 153 m. Součástí domu je také přístavba s garáží a terasou, která nabízí prostor pro relaxaci. Dispozice domu více jak 5+1 + 3 koupelny, šatny, chodby, haly. Tato dispozice domu se nabízí jak k využití pro početnou rodinu nebo ke komerčnímu krátkodobému či dlouhodobému využívání.

Dům ve výborném technickém stavu, nabízí moderní pohodlí s duálním vytápěním objektu můžete využít místní dálkové vytápění nebo centrální kotel značky Kovarson Gekon kombi 25kw na tuhá paliva se zásobníkem. V domě zavedený internet, což umožňuje pohodlné připojení k online světu i v této klidné lokalitě. Objekt napojen obecní kanalizací, vodovodní řad. Okna v plastovém provedení.

Nemovitost se nachází v blízkosti lyžařského areálu Hartmanice, což ocení nejen milovníci zimních sportů, ale i rodiny s dětmi. V létě lokalita nabízí nespočet tras pro cykloturistiku.

Město Hartmanice nabízí občanskou vybavenost restaurace, školu, školku, nákupní středisko, spojení zajišťují autobusové linky ARRIVA.

Pokud hledáte bydlení v krásné přírodě s veškerým komfortem nebo objekt na krátkodobé komerční ubytování, je tento dům ideální volbou.

Cena k jednání.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!