

Prodej vícegeneračního domu 458 m² J. V. Sládka, Rokytnice v Orlických horách

J. V. Sládka, 51761, Rokytnice v Orlických horách



Rezervace



Vyřizuje

Dušan Knapík

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 200 m ² |
| Užitná plocha: | 458 m ² | Plocha parcely: | 959 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně neohospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v centru malebného městečka Rokytnice v Orlických horách. Nemovitost se nachází u náměstí v ulici J.V. Sládka, s druhým přístupem z ulice U Nádraží. Jedná se o zděnou stavbu kombinované konstrukce (kámen/cihla) s valbovou střechou, která prošla částečnou rekonstrukcí a nabízí široké možnosti využití.

Dispozice domu

1. PP (sklep): Klenutý sklep s vlastní studní.

1. NP: Chodba, kotelna se skladem, bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím, schodiště.

2. NP: Chodba, bytová jednotka 3+1 s příslušenstvím. Obývací pokoj je navíc vybaven možností lokálního vytápění krbovými kamny.

3. NP: Prostorné podkroví, který může sloužit například jako skladovací prostor.

Technické parametry a vybavení

Vytápění: Ve všech patrech je zajištěno ústřední topení kombinovaným automatickým kotlem na tuhá paliva, který

zároveň ohřívá teplou vodu (s možností elektrického dohřevu). V obývacím pokoji ve 2. NP je navíc možnost vytápění krbovými kamny.

Přípojky: Elektrická energie 230/400 V, obecní vodovod a kanalizace, vlastní studna.

Rekonstrukce: Nová dřevěná okna, okapy a svody, zrenovovaný interiér 2. NP včetně zateplení stropů.

Zahrada a okolí

Udržovaná zahrada (celková plocha pozemku 959 m) je osázená ovocnými a okrasnými stromy, keři a bylinkovým záhonem. Součástí zahrady je dětský stromový domek, zahradní domek a sklad s dílnou. Prostředí nabízí klid, soukromí a pohodu zejména v letních měsících.

Lokalita a možnosti využití

Rokytnice v Orlických horách je ideálním místem pro bydlení i rekreaci. Nabízí základní občanskou vybavenost, sportovní vyžití (lyžařský vleč Farák v místě, Skiresort Říčky vzdálen 15 km) i turistické atrakce (Annenský vrch, Zemská brána aj.). Dům je vhodný k trvalému bydlení, rekreaci nebo komerčnímu využití (např. krátkodobé ubytování, penzion).

Neváhejte a domluvte si prohlídku této jedinečné nemovitosti!