

## Pronájem kanceláře, 378 m<sup>2</sup> + 83 m<sup>2</sup> terasa - České Budějovice 3

Pražská tř., 37004, České Budějovice



**265 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje  
**Jitka Chytilová**  
Tel.: 608 918 391  
GSM: +420 725 585 533  
E-mail:  
[chytilova@jochmann.cz](mailto:chytilova@jochmann.cz)

|                               |                            |                          |              |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 378 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře    |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah; Parkoviště          | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová    |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>             | Vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V samotném centru města Českých Budějovic se v posledním patře nachází perfektně prosvětlené kancelářské prostory s nadstandardní výměrou a variabilní možností změny vnitřních dispozic. Kancelářská budova se nachází na perfektně dostupném místě v rámci MHD i docházkové vzdálenosti z centra města či veřejných parkovacích ploch. Přístup ke kancelářím je zajištěn skrze recepci v 1.NP budovy a do kanceláří se lze bezproblémově dostat přes centrální výtah, přístupný přímo z prostoru recepcie. V případě potřeby je možné zajistit i parkování přímo v objektu pro předem určený počet vozidel.

Aktuální dispozice a řešení patra nabízí tři velké open space kanceláře o výměře cca 101 m<sup>2</sup>, 69 m<sup>2</sup> a 70 m<sup>2</sup>, dále pak nabízí další 4 samostatné kanceláře s velkorysou užitnou plochou - možnost změny dispozice je samozřejmě možná. Zároveň tento prostor umí nabídnout dvě terasy o výměře 63 m<sup>2</sup> a 20m<sup>2</sup>. Servisní poplatky za služby a ostatní provozní náklady jsou stanovené na 100,- Kč / m<sup>2</sup>

V případě nutnosti větší podlahové plochy a jiné dispozice kanceláří lze uskutečnit i pronájem 4.NP, které nabízí větší členitost kanceláří a podlahovou plochu cca 466 m<sup>2</sup>. Veškeré další informace u makléře.