

## Prodej bytu 4+1 76 m2 Na Výšině, Ústí nad Labem - Neštěmice

Na Výšině, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



### 2 100 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Martin Žalmánek**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt 4+1 s lodžii o ploše 77,35 m<sup>2</sup> v Ústí nad Labem, Neštěmicích, ulice Na Výšině. Byt se nachází ve 2. patře zatepleného panelového domu s výtahem. Je ve velmi dobrém stavu s úpravami, jako jsou zděné jádro, obklady a vestavěné skříně v předsíních a ložnici. Lodžie orientovaná na východ nabízí výhled na Labe a České středohoří. Vytápění je ústřední dálkové.

Měsíční náklady činí 6 998 Kč, z toho 3 899 Kč do fondu oprav. Lokalita je klidná, 300 metrů od MHD, s dětským hřištěm, sportovištěm a blízkou přírodou. Doporučujeme pro skvělý stav a dostatek prostoru. Financování koupě lze řešit úvěrem.

Kontaktujte nás pro více informací či prohlídku.