

## Prodej luxusního bytu 3+KK v centru Českých Budějovic

Husova tř., 37005, České Budějovice 2, České Budějovice



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Navrátil**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 774 184 108

**E-mail:**

[filip.navratil@realvize.cz](mailto:filip.navratil@realvize.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus  | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nový, kvalitní zděný byt 3+kk s dvěma terasami (10 m<sup>2</sup> a 4 m<sup>2</sup>) v osobním vlastnictví, v ulici Husova třída v Českých Budějovicích. Byt o celkové ploše 76,5 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře moderního bytového domu s výtahem a je orientován na jihovýchod. V bytě se nachází předsiň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, který má přímý vstup na terasu, ložnice, dětský pokoj s vlastní terasou, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. K dispozici je také sklepní kóje a možnost přikoupit parkovací místo. Provozní náklady jsou velmi nízké, fond oprav činí pouze 383 Kč měsíčně. V okolí je zastávka MHD a veškerá potřebná občanská vybavenost. V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte.