

Komerční prostory k pronájmu - Ideální pro restaurace nebo gastro podnikání 213,41m²

Domažlická, Klatovy



85 Kč
za m²/měsíc

Alternativní varianta - výše nájemného bude stanovena na základě výchozí ceny, ke které se následně připočtou náklady na případnou rekonstrukci. Tento přístup bude realizován až ve chvíli, kdy se obje



Vyřizuje

Marek Jakubka

Tel.: 377 240 004

GSM: +420605030010

E-mail:

marek.jakubka@re-max.cz

Zastavěná plocha:	234 m ²	Užitná plocha:	213 m ²
Plocha parcely:	234 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Výtah
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory pro restauraci, kavárnu nebo jiný gastro podnik? Nabízíme k pronájmu prostornou nemovitost v atraktivní a klidné části města Klatovy v ulici Domažlická, která je ideální pro gastronomické aktivity.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné a výhodné lokalitě s výbornou dostupností autem i veřejnou dopravou. V blízkosti najdete obchody, školy, zdravotnická zařízení i sportoviště, což z ní činí ideální místo pro podnikání v gastronomii.

Popis nemovitosti

- Velikost: 234,38 m² celková zastavěná plocha, terasa 251,316 m² a užitná plocha 213,41 m².
- Stav: Nemovitost prošla rekonstrukcí před 2 lety.
- Další vybavení: Bez vybavení (holý prostor, ideální pro přizpůsobení vašim potřebám).
- Parkování: Parkovací místa zdarma u budovy nebo u supermarketu Penny.
- Využití: Restaurace, kavárny, bistra nebo jiné gastronomické aktivity.

Proč zvolit tuto nemovitost pro gastro podnikání?

- Strategická poloha: Snadná dostupnost autem i veřejnou dopravou, blízko centra města.
- Prostorný interiér a terasa: Ideální pro vytvoření příjemného posezení pro hosty.
- Klidné prostředí: Příjemná atmosféra pro vaše hosty.
- Možnost přizpůsobení: Majitelé jsou ochotni přizpůsobit prostory vašim potřebám.
- Parkování: Dostatek parkovacích míst zdarma pro vaše hosty.

Zajímavosti v okolí

- Černá věž: Historická dominanta města s vyhlídkou.
- Barokní lékárna U Bílého jednorožce: Fascinující historická expozice.
- Katakomby: Oblíbené podzemní prostory.
- Šumavská příroda: Ideální pro turistiku a cyklistiku – skvělá příležitost pro venkovní aktivity vašich hostů.

Vybavenost a technický stav:

- K dispozici je výtah, který lze využít pro přepravu potravin nebo materiálu mezi patry, což usnadňuje provoz restaurace nebo kavárny.
- Nemovitost je prázdná (holý prostor), ideální pro přizpůsobení vašim potřebám.
- Dveře i únikové cesty jsou funkční.
- Žádná plíseň v prostoru.
- Wi-Fi připojení není zajištěno, ale lze jej zařídit.
- Zabezpečovací systémy (kamery, alarmy) nejsou přítomny, ale lze je nainstalovat.
- Revize technického stavu bude nutné provést.

Výhody nemovitosti:

- Strategická poloha blízko centra: Snadný přístup pro hosty i zaměstnance.
- Prostorný interiér a terasa: Možnost vytvořit příjemné posezení pro hosty.
- Klidné prostředí: Ideální pro vytvoření příjemné atmosféry.....

- Možnost dlouhodobého pronájmu: Majitelé preferují dlouhodobou nájemní smlouvu (ideálně na 10 let), což přináší stabilitu pro obě strany.

Rádi vám poskytneme další informace a zařídíme prohlídku nemovitosti. Neváhejte se ozvat!