

Kancelářské prostory k pronájmu v Klatovech - Ideální pro vaši firmu 213,41m²

Domažlická, Klatovy



85 Kč
za m²/měsíc

Alternativní varianta - výše nájemného bude stanovena na základě výchozí ceny, ke které se následně připočtou náklady na případnou rekonstrukci. Tento přístup bude realizován až ve chvíli, kdy se obje



Vyřizuje

Marek Jakubka

Tel.: 377 240 004

GSM: +420605030010

E-mail:

marek.jakubka@re-max.cz

Plocha kanceláří:	213 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory pro kancelářské nebo podnikatelské aktivity? Nabízíme k pronájmu prostornou nemovitost v atraktivní a klidné části města Klatovy v ulici Domažlická, která je ideální pro kanceláře, administrativní činnost nebo lehké podnikání.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné, ale výhodné lokalitě s výbornou dostupností autem i veřejnou dopravou. V blízkosti najdete obchody, školy, zdravotnická zařízení a sportoviště, což z ní činí ideální místo pro kancelářské nebo podnikatelské aktivity.

Popis nemovitosti:

- Velikost: Celková zastavěná plocha 234,38 m², terasa 251,316 m², užitná plocha 213,41 m²
- Stav: Rekonstrukce proběhla před 2 lety
- Vybavení: Prostor je bez vybavení, ideální pro přizpůsobení vašim potřebám
- Parkování: K dispozici parkovací místa u budovy bez poplatků, další parkování u supermarketu Penny
- Využití: Kanceláře nebo lehké podnikatelské aktivity (nosnost podlahy 200 kg/m²)

Proč zvolit tuto nemovitost pro vaši kancelář?

- Strategická poloha: Výborná dostupnost autem i veřejnou dopravou, blízko centra města
- Prostorový interiér a terasa: Ideální pro kancelářské prostory nebo jiné podnikatelské aktivity
- Klidné prostředí: Příjemná atmosféra pro vaše zaměstnance i klienty
- Možnost přizpůsobení: Majitelé jsou ochotni přizpůsobit prostory podle vašich potřeb
- Parkování: Dostatek parkovacích míst zdarma pro vaše zaměstnance a klienty
- Majitelé jsou otevřeni přizpůsobení prostor vašim specifickým potřebám, ale požadují uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy (ideálně na 10 let), což přináší stabilitu pro obě strany.

Zajímavosti v okolí:

- Černá věž – historická dominanta města s vyhlídkou
- Barokní lékárna U Bílého jednorožce – fascinující historická expozice
- Katakomby – oblíbené podzemní prostory
- Šumavská příroda – ideální pro turistiku a cyklistiku

Vybavenost a technický stav:

- Prostor je prázdný (holý prostor)
- Funkční dveře a únikové cesty
- Žádná plíseň v prostoru
- Wi-Fi připojení není zajištěno
- Bez zabezpečovacího systému (kamery, alarmy)
- Revize technického stavu nutná

Rádi vám poskytneme další informace a zařídíme prohlídku nemovitosti. Neváhejte se ozvat!