



**Prodej - Domy a vily**

číslo zakázky: **N00001**

**Prodej ideální 1/2 rodinného domu 180 m<sup>2</sup>, pozemek 248 m<sup>2</sup>  
Jiráskova, Červený Kostelec**

Jiráskova, Červený Kostelec



**599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jaroslav Dujsík**  
**Tel.:** 725 815 814  
**GSM:** 725 815 814  
**E-mail:**  
[info@optimalreality.cz](mailto:info@optimalreality.cz)

|                        |                         |                                 |                            |
|------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový                  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | špatný                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                 | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 98 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 150 m <sup>2</sup>      | <b>Plocha parcely:</b>          | 248 m <sup>2</sup>         |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště              | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice; | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - |

|               |                        |                               |                                             |
|---------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|
|               | autobus                |                               | 380 V                                       |
| <b>Voda:</b>  | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                           |
| <b>Plyn:</b>  | Plynovod               | <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b> | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ideální polovinu rodinného domu v klidné části Červeného Kostelce o celkové užitné ploše 180 m<sup>2</sup> a zastavěné ploše 98 m<sup>2</sup>. K domu patří také zahrada o rozloze 150 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek nebo zahradničení.

Tento dům nabízí skvělou příležitost k realizaci vašich představ o bydlení, neboť je určen k celkové rekonstrukci. Dům je již přibližně 5 let neobývaný a vnitřní prostory jsou momentálně plné původního nábytku a vybavení, které lze po domluvě zcela vyklidit.

Dům má obytné podkroví a je napojen na všechny inženýrské sítě. Navíc je možnost koupit celý dům. Cena za celý dům je 1.300.000 Kč. Více informací po telefonu. Dům není fyzicky rozdělen na dvě části, jde o jeden dům, který vlastní dva majitelé. Jeden jsem já a druhý je stát. Od státu je možné jeho polovinu koupit.

Tato nabídka představuje jedinečnou možnost pro ty, kteří hledají investiční příležitost nebo chtějí vytvořit svůj vysněný domov podle vlastních představ.

Pro více informací a domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat!