

## Prodej komerční budovy cca 1 551 m<sup>2</sup> s pozemky 3 040 m<sup>2</sup>, Kunovice

Osvobození, Kunovice



### Neuvedeno

za nemovitost

cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Karel Pazdera****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**[karel.pazdera@re-max.cz](mailto:karel.pazdera@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1551 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám investičně zajímavou nemovitost, která se nachází v okrajové části města Kunovice, okres Uherské Hradiště, ve směru na Hluk a také v dobré dostupnosti na dálnici D 55. Nabízené nemovitosti se nacházejí v části bývalé kunovické „Abrahámovy cihelny“, kdy dvě rozsáhlejší budovy slouží v dnešní době k provozování soukromých škol, a další starší administrativní budova s rozsáhlými pozemky je v současnosti nevyužitá.

Nabízíme Vám tedy koupit nemovitosti jako celek, tzn. všechny budovy a pozemky o celkové evidované výměře 11 035 m<sup>2</sup>. Anebo přicházíme s pracovním návrhem na dělení a vytvoření třech funkčních celků pracovně označených 1, 2, 3

se zajištěním přístupových cest a parkování na plochách pracovně označených 4 a 5. Budoucí využití stávajících budov a pozemků záleží již na budoucích nových vlastnicích budto s možností koupě celku a nebo, dle jednotlivě navržených ploch 1, 2, 3 se spolupodílem na plochách 4 a 5.

Předmětem funkčního celku (2) je stavba „Kunovice č.p. 699“ přičemž součástí tohoto funkčního celku jsou dvě doplňkové stavby (pozn. do KN zapsána jedna stavba) a na které byl vypracován pasport evidovaný na stavebním úřadě v Kunovicích a dále ocelový přístřešek. Od roku cca 1994 do současnosti je cit. budova provozována soukromou školou v nájemním vztahu. V budově naleznete v 1.NP 9 větších místností, prostornou vstupní chodbu a sekretariát, prostorná hala – čítárna, dále sociální zařízení a chodba s bočním vstupem na nádvoří, dále v 2.NP jsou 3 větší místnosti, 1 místnost jako posluchárna (s výměrou cca 125 m<sup>2</sup>), balkon, atrium, chodba, předsíň, sociální zařízení, a dále ve 3. NP (půdní vestavba) se nachází 14 místností (z toho 1 místnost je kuchyně + obývací pokoj), úklidová komora, atrium, chodba, hala, sociální zařízení. Budovu propojuje prostorné schodiště do jednotlivých NP budovy a to od od 1.NP do 3.NP (půdní vestavba). Dále je přístup zajištěn i do 1. PP a také do venkovní části bočním vchodem z budovy v 1.NP a v části 1.PP (suterén), kde se nachází plynová kotelna, jídelna, sklady, bývalý bufet, sociální zařízení, šatny a schodiště.

Dle dostupných výkresů (půdorysy 1.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP - půdní vestavba) z roku 1994 a měření v nahlížení do KN je pravděpodobná výměra obvodu budovy cca 515 m<sup>2</sup> s užitnou plochou cca 1551 m<sup>2</sup> + doplňková stavba „F“ 1.NP cca 186 m<sup>2</sup>. Uvedené údaje mají pouze informativní charakter.

Inženýrské sítě:

- elektřina
- plyn
- voda
- oddílná kanalizace
- samostatný vjezd

Rádi vás blíže provedeme touto zajímavou nemovitostí a sdělíme vám další pro vás potřebné informace či zajistíme odpovědi na vaše případné dotazy. Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti - bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.