

Prodej komerční budovy cca 1 551 m² s pozemky 3 040 m², Kunovice

Osvobození, Kunovice

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Plocha kanceláří:	1551 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám investičně zajímavou nemovitost, která se nachází v okrajové části města Kunovice, okres Uherské Hradiště, ve směru na Hluk a také v dobré dostupnosti na dálnici D 55. Nabízené nemovitosti se nacházejí v části bývalé kunovické „Abrahámovy cihelny“, kdy dvě rozsáhlejší budovy slouží v dnešní době k provozování soukromých škol, a další starší administrativní budova s rozsáhlými pozemky je v současnosti nevyužitá.

Nabízíme Vám tedy koupi nemovitosti jako celek, tzn. všechny budovy a pozemky o celkové evidované výměře 11 035 m². Anebo přicházíme s pracovním návrhem na dělení a vytvoření třech funkčních celků pracovně označených 1, 2, 3

se zajištěním přístupových cest a parkování na plochách pracovně označených 4 a 5. Budoucí využití stávajících budov a pozemků záleží již na budoucích nových vlastnicích budto s možností koupě celku a nebo, dle jednotlivě navržených ploch 1, 2, 3 se spolupodílem na plochách 4 a 5.

Předmětem funkčního celku (2) je stavba „Kunovice č.p. 699“ přičemž součástí tohoto funkčního celku jsou dvě doplňkové stavby (pozn. do KN zapsána jedna stavba) a na které byl vypracován pasport evidovaný na stavebním úřadě v Kunovicích a dále ocelový přístřešek. Od roku cca 1994 do současnosti je cit. budova provozována soukromou školou v nájemním vztahu. V budově naleznete v 1.NP 9 větších místností, prostornou vstupní chodbu a sekretariát, prostorná hala – čítárna, dále sociální zařízení a chodba s bočním vstupem na nádvoří, dále v 2.NP jsou 3 větší místnosti, 1 místnost jako posluchárna (s výměrou cca 125 m²), balkon, atrium, chodba, předsíň, sociální zařízení, a dále ve 3. NP (půdní vestavba) se nachází 14 místností (z toho 1 místnost je kuchyně + obývací pokoj), úklidová komora, atrium, chodba, hala, sociální zařízení. Budovu propojuje prostorné schodiště do jednotlivých NP budovy a to od od 1.NP do 3.NP (půdní vestavba). Dále je přístup zajištěn i do 1. PP a také do venkovní části bočním vchodem z budovy v 1.NP a v části 1.PP (suterén), kde se nachází plynová kotelna, jídelna, sklady, bývalý bufet, sociální zařízení, šatny a schodiště.

Dle dostupných výkresů (půdorysy 1.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP - půdní vestavba) z roku 1994 a měření v nahlížení do KN je pravděpodobná výměra obvodu budovy cca 515 m² s užitnou plochou cca 1551 m² + doplňková stavba „F“ 1.NP cca 186 m². Uvedené údaje mají pouze informativní charakter.

Inženýrské sítě:

- elektřina
- plyn
- voda
- oddílná kanalizace
- samostatný vjezd

Rádi vás blíže provedeme touto zajímavou nemovitostí a sdělíme vám další pro vás potřebné informace či zajistíme odpovědi na vaše případné dotazy. Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti - bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.