

## Prodej komerční budovy cca 662 m<sup>2</sup> s pozemky 4428 m<sup>2</sup>, Kunovice

Osvobození, Kunovice



### Neuvedeno

za nemovitost

cena vč. právních služeb a  
provize RK

Vyřizuje

**Karel Pazdera****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**[karel.pazdera@re-max.cz](mailto:karel.pazdera@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	662 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám investičně zajímavou nemovitost, která se nachází v okrajové části města Kunovice, okres Uherské Hradiště, ve směru na Hluk a také v dobré dostupnosti na dálnici D 55. Nabízené nemovitosti se nacházejí v části bývalé kunovické „Abrhámovy cihelny“, kdy dvě rozsáhlejší budovy slouží v dnešní době k provozování soukromých škol, a další starší administrativní budova s rozsáhlými pozemky je v současnosti nevyužitá.

Nabízíme Vám tedy koupit nemovitosti jako celek, tzn. všechny budovy a pozemky o celkové evidované výměře 11 035 m<sup>2</sup>. Anebo přicházíme s pracovním návrhem na dělení a vytvoření třech funkčních celků pracovních označených 1, 2, 3 se zajištěním přístupových cest a parkování na plochách pracovních označených 4 a 5. Budoucí využití stávajících budov a pozemků záleží již na budoucích nových vlastnicích buďto s možností koupě celku a nebo, dle jednotlivě navržených ploch 1, 2, 3 se spolopodílem na plochách 4 a 5.

Předmětem funkčního celku (3) je stavba „Kunovice č.p. 1127“. Od roku cca 1994 do současnosti je cit. budova

provozována soukromou školou v nájemním vztahu na dobu určitou do 30.06.2025. V budově naleznete v 1.NP ..... 9 větších místností, prostornou vstupní chodbu a sekretariát, prostorná hala – čítárna, dále sociální zařízení, a dále v 1.PP..... , se nachází sklepy/sklady, sklady a schodiště.

Dle dostupných výkresů (půdorysy 1.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP - půdní vestavba) z pasportu roku 2013 je pravděpodobná výměra obvodu budovy cca 610 m<sup>2</sup> s užitnou plochou cca 662 m<sup>2</sup>. Uvedené údaje mají pouze informativní charakter.

Inženýrské sítě (vše pozastaveno):

- elektřina
- plyn
- voda
- oddílná kanalizace

Rádi vás blíže provedeme touto zajímavou nemovitostí a sdělíme vám další pro vás potřebné informace či zajistíme odpovědi na vaše případné dotazy. Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.