

Prodej řadového rodinného domu 5+kk, 128 m² - Stehelčevy

V. Poláka, 27342, Stehelčevy



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Petra Šebová
Tel.: 800 811 811
GSM: +420 800 811 811
E-mail:
reality@prosperityfs.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	219 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v anglickém stylu o dispozici 5+kk.

- Podlahová plocha 127,9 m²
- Zahrada 108 m²
- Parkovací stání před domem 37 m² (2 parkovací místa)
- Klidná část obce Stehelčevy, 3 min od dálnice v blízkosti hlavního města Prahy
- Zoo Zájezd 3 min

V přízemí se nachází koupelna se sprchou a WC, prostorná vstupní chodba, kuchyň spojená s obývacím pokojem a jídelním koutem, místnost sloužící jako špiž a také samostatná místnost, kterou lze využít například jako pracovnu nebo dílnu pro kutily.

V horním patře se nalezneme 3 neprůchozí místnosti a prostornou koupelnu s podlahovým vytápěním, vanou, WC, 2 umyvadly a praktickým úložným prostorem.

- PENB: C (nově vyhotovený v roce 2025), aktuální náklady pro 2 osoby 5 000 Kč/měsíčně

K domu náleží zahrada se zastřešenou terasou, zahradním domkem, grilem a venkovní sprchou. Kousek od nemovitosti se nachází naučná stezka a biokoridor. Přímo v obci pak najdete základní a mateřskou školu, dětské hřiště, obecní úřad či Retail park s obchody jako například Billa, Popeys, McDonald`s, Pepco nebo Super zoo.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení v menší obci, ale zároveň kousek od Prahy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!