

Prodej rodinného domu 141 m², pozemek 671 m², Holoubkov, okres Rokycany

Holoubkov



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Renata Zimová

Tel.: 777 889 077

GSM: 777889077

E-mail:

reality@renata-zimova.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	671 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zděný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě obce Holoubkov, okr. Rokycany, který stojí na rovinatém pozemku o rozloze 671 m², z toho zastavěná plocha domu je 129 m². Dům se skládá ze dvou nadpodlaží a jednoho PP. V přízemí se nachází obývací pokoj, další dva pokoje, velká kuchyně osazena novou kuchyňskou linkou do písmene „L“ a jídelním koutem, koupelna s vanou a toaletou, a zádveří. Po kamenném schodišti vstoupíme do 2 NP, kde se nachází samostatný pokoj s kuchyňským koutem a další prostor, kde lze vybudovat samostatný podkrovní byt. Celý dům je podsklepen, kde se nachází kotelna, sklad na dřevo a dílna. Na podlahách je dlažba a plovoucí podlaha. Okna plastová. Vytápění domu je kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem. Vodu ohřívá 80 litrů velký bojler. Dům je napojen na vodovodní řád. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Součástí prodeje je zahrada, na kterou lze v letních měsících nejen postavit bazén pro děti, ale pozvat i početnou rodinu, nebo

přátele třeba na grilování. Na pozemku se nachází garáž a dvě kolny, které slouží jako dřevník. Celý pozemek je ohraničen novým plotem. Přístup k domu je bezproblémový po asfaltové obecní komunikaci. Parkovací možnosti jsou přímo na vlastním pozemku. Tento dům se nachází v lokalitě v blízkosti přírodních parků Trhoň a Radeč, které nabízejí spousty zajímavých výletů jako například na horu Trhoň nebo Vydřibuch. Oblíbeným cílem je i přírodní památka Medový Újezd nebo Hamerský a Holoubkovský rybník. Charakter okolí odpovídá zástavbě rodinných domů se zahradami. Kompletní občanská vybavenost je přímo v obci. Dojezd do Rokycan je 9 km a 30 km do Plzně. Dopravní dostupnost je zajišťována příměstskou autobusovou dopravou i vlakovou dopravou. Dům dává možnost klidného bydlení i početnější rodině. Vzhledem k jeho možnostem dalšího kreativního budování ho mohu vřele doporučit. Bližší informace Vám ráda poskytnu při osobní prohlídce.