

Sídlo firmy, prostory pro administrativu a služby o ploše 356 m² s pozemky o výměře 1.237 m²

Školní, Jablonec nad Nisou



Neuvedeno
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

GENERA s.r.o.

Tel.: 774133244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Plocha kanceláří:	356 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme velmi pěkný podnikatelský objekt zahrnující celkem 356 m² podlahových ploch s pozemky o celkové výměře 1.237 m².

Podnikatelský objekt byl postaven jako komplex dvou domů propojených společným vstupním vestibulem. Oba domy jsou dvoupodlažní (přízemí a obytné podkroví).

Původně byly objekty postaveny pro potřeby rodinné firmy - tedy jako prostorný rodinný dům a vedle stojící provozovna bižuterní výroby. Postupem času byla výroba převedena do jiných prostorů a provozovna byla rekonstruována na druhý rodinný dům / apartmán k pronajímání.

Stavebně-technický stav objektů je velmi dobrý.

Dispozice rodinného domu: přízemí: kuchyně a hala s jídelním koutem (kuchyně má kamennou pracovní desku z materiálu Technistone, indukční sporák, výsuvnou digestoř, lednici s mrazákem, další samostatný mrazák a myčku), obývací pokoj, pracovna, technická místnost se sprchovým koutem a prostorem pro pračku a sušičku prádla, samostatné WC; obytné podkroví: 4 ložnice, koupelna (se dvěma umyvadly a sprchovým koutem), samostatné WC, velká vestavěná šatní skříň (není nutno dávat další skříně do pokojů), balkón.

Dispozice druhého domu: přízemí: dvojgaráž se skladovým prostorem, sauna se sprchami a odpočívárnou, malá kuchyňka, koupelna, WC; obytné podkroví: byt 2+1 o výměře cca 70 m² (kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC).

Střechy obou objektů jsou sedlové, přičemž přesah střechy umožňuje v letním období zachovat v přízemí obytného domu příjemnou teplotu bez nutnosti používat klimatizaci.

Na oknech jsou instalovány předokenní hliníkové rolety, které snižují energetickou spotřebu (část ovládaná elektricky). Oba domy mají ústřední topení – teplovodní radiátory napojené na plynové kondenzační kotle (každý dům má vlastní kotel), oba domy mají samostatné měřiče spotřeby elektřiny a plynu, vodoměr má podružné měření a v objektech je instalovaný elektronický zabezpečovací systém.

Zahrada je upravená se vzrostlými stromy. Na zahradě je instalovaná podzemní nádrž na dešťovou vodu o objemu 8 m³ s elektronickým snímačem stavu hladiny.

Parkování je ve dvojgaráži, na velké parkovací ploše před dvojgaráží a na parkovišti pro tři auta před oplocením.

Vzhledem ke stavebnímu uspořádání jsou domy mimořádně vhodné k vícegeneračnímu bydlení nebo k provozování druhého domu jako apartmánu k pronajímání.