

Prodej, rodinný dům, 716 m², Přepychy, okres Rychnov nad Kněžnou

Přepychy



4 999 999 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu s advokátní úschovou a poplatku za převod. Včetně provize zprostředkovatele.



Vyřizuje

Marian Tuček

Tel.: 602488122

GSM: 602488122

E-mail:

tucekmarian@totureality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	716 m ²
Plocha zahrady:	412 m ²	Plocha sklepu:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Přepychy, okres Rychnov nad Kněžnou. Nemovitost s celkovou plochou pozemku 716 m² se nachází na okraji obce v zástavbě rodinných domů. Obec Přepychy leží 4 km od Opočna a najdete zde základní a mateřskou školu, dětské hřiště, poštu, obchod, kadeřnictví, restauraci a hospůdku na fotbalovém hřišti. Nemovitost byla kolaudována v letech 1980 a

letech 2014 - 2018 došlo k větší rekonstrukci (plastová okna, rozvody vody, rozvody elektra a rozvody topení, omítky, střecha, zateplení a podlahy. Momentálně je nemovitost ve velmi dobrém stavu. Dispozice domu o velikosti 5+kk - vstupní chodba navazující na centrální halu s točivým dřevěným schodištěm do podkroví, obývací pokoj s krbovými kamny (vytápění pro celý dům), kuchyně s barovým pultem a jídelnou, pokoj pro hosty, koupelna s vanou a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V podkroví ložnice průchozí na terasu, dětský pokoj a samostatná toaleta. Na pozemku se dále nachází kůlna a přístřešek na dřevo, pergola s krbem, skalka s udržovanou florou, ovocné stromy. Vytápění v domě zajišťují krbová kamna, popř. elektrokotel. Na podlahách dlažba, PVC a koberce. Střecha z pálených tašek. Nemovitost ač nevypadá velká tak nabízí pohodové bydlení pro vícečlennou rodinu. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.