

## Prodej chaty 2+1, 55m<sup>2</sup>, pozemek 696m<sup>2</sup>, Slapy

25208, Slapy



**7 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Reality Pomazal****Tel.:** +420 773335036**GSM:** +420 773335036**E-mail:**[pomazal@realitypomazal.cz](mailto:pomazal@realitypomazal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	696 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji zděnou chatu na jedinečném místě, která se nachází ve druhé řadě od Slapské přehrady. Přístup k chatě po asfaltové komunikaci, která je přístupná i v zimních měsících. Chata o velikosti 55m<sup>2</sup> ( dispozičně řešena jako 2+1 ) se na nachází na rovinatém pozemku o velikosti 696m<sup>2</sup> ( možnost nové stavby RD nebo rozšíření stávající nemovitosti dle regulí územního plánování. Chata je vynikajícím stavu a je napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu dále je připojen vodovodní řád přímo z přehrady.

Slapy a okolí jsou jednou z nejoblíbenějších rekreačních oblastí v České republice, ideální pro milovníky vodních sportů ( modrá loděnice Jacht klub se nachází v blízkosti rekreačního objektu ), rybaření, úžasná příroda s cyklostezkami okolo přehrady a písčitými plážemi s možnostmi koupání v létě. Výborná dostupnost z Prahy cesta autem trvá cca 40 minut.

Tento jedinečný rekreační objekt Vám vřele doporučujeme, pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře.