

Dva rodinné domy v Horní Datyni s pozemkem 2435 m²

Emana Slívy, 73932, Vratimov



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Krystýnková Klára

Tel.: +420 776105757

GSM: +420 776105757

E-mail:

klara.krystynkova@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	2233 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji pro Vás máme dva rozestavěné rodinné domy na pozemku o výměře 2435 m².

K dispozici kompletní projektová dokumentace, platné stavební povolení. Původní záměr je Rodinný dům a dům pro hosty. Možno také dokončit jako dva samostatné rodinné domy. Pozemek je dostatečně velký. V obci Vratimov je povolená zastavěnost 50% a minimální velikost pozemku 1000 m².

Dům 1 je dvoupodlažní, o zastavěné ploše 77 m², podlahová plocha 114 m², v interiéru je již konstrukce schodiště, Dům 2 je jednopodlažní o zastavěné ploše 120 m², podlahová plocha 84 m² + terasa.

Oba domy jsou napojeny na inženýrské sítě, voda, kanalizace. Elektřina na pozemku. V objektech je komín Schiedel UNI l s přípravou na krbová kamna, Okna - plastová s trojskly. Materiál na podlahové topení je částečně připraven, stejně jako množství dalších potřebných materiálů k dokončení. omítek, fasády - nutno vidět.

Okolí tvoří zástavba rodinných domů, louky. pole, krajina má až venkovský ráz. Přesto je zde v dosahu ve Vratimově, cca 3 km, autem, MHD, kompletní síť obchodů, služeb, školy, školky, kulturní dům, kino, knihovna, městský úřad, zdravotnická zařízení. Ostrava, Frýdek - Místek, Havířov - vše do 15 minut. Ideální místo pro rodinné bydlení.

S financováním rádi pomůžeme, máme dlouholeté zkušenosti a najdeme Vám nejlepší řešení.

Těšíme se na Vás na prohlídce.