

Prostějov, Na Příhoně, RD 2+1 a 1+1, zahrada

Na příhoně, 79601, Prostějov



5 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David

Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:

foretek@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	526 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním zastoupením Vám nabízíme rodinný dům, situovaný v atraktivní lokalitě na ulici Na Příhoně. Dům je řadový vnitřní, o jednom nadzemním podlaží. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy. Dostupnost do města výborná. V pěší dostupnosti LIDL, poliklinika, veškeré služby, dětské hřiště.

Dům má středovou chodbu, z níž vpravo je bytová jednotka 2+1 s kompletním sociálním zařízením, špajzem a komorou. Bytová jednotka vlevo z chodby je o dispozici 1+1 s komorou, z níž by bylo možné vybudovat koupelnu s WC. Za domem je uzavřený dvůr s kůlnami. Ze dvora je po schodišti přístupná půda domu. Na dvůr navazuje pěkná zahrada, která je zatravněná a osázena ovocnými a okrasnými dřevinami. Vytápění domu je ústřední s plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje plynový zásobníkový ohřívač. Dům je určený k rekonstrukci, v posledních několika letech dům nebyl obydlen, částečně zavlhlé zdivo.

Dům je připojen na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, plynovod a elektřinu.

Celková plocha pozemků: 526 m², z toho zastavěná plocha domem, kůlnami a dvůr 218 m², zahrada 308 m². Užitná plocha domu 105 m².