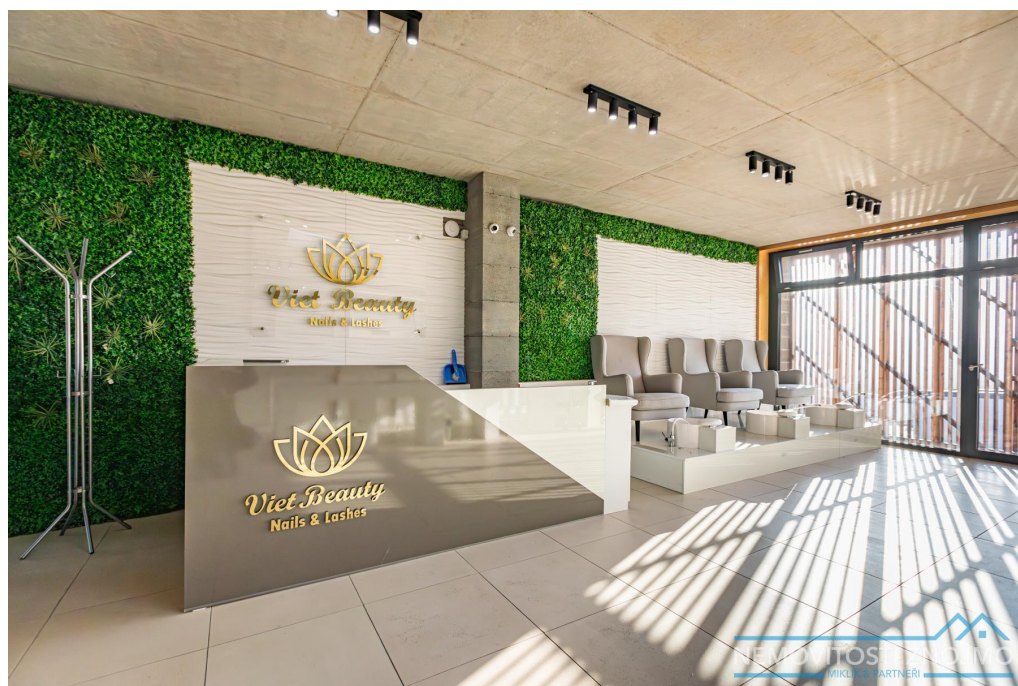


Pronájem dvou komerčních prostor (každý 72m²), nyní zde manikúra a pedikúra, Hatě u Znojma

66902, Dyjákovičky



22 000 Kč
za měsíc

- náklady na energie a ostatní služby jsou závislé na účelu využití prostor



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Plocha kanceláří:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nově vybudované komerční prostory na Hatích u Znojma (v oblasti mezipásma), kde se nachází Freeport, Family City, Casino, OMV a další.

Prostor vznikl v novostavbě z roku 2021, celková plocha každého prostoru (A a B) činí 72m², doposud byl každý z těchto prostor využívaný pro manikúru a pedikúru a sestává z následující dispozice:

- a.) prostor A
- b.) prostor B
- c.) 2x WC personál a zázemí
- d.) 1x wc pro hosty
- e.) dostatek parkovacích míst okolo objektu

Prostor je možné využívat dále jako prostor pro kosmetické služby (resp. manikúru a pedikúru), ale je možné zde také vybudovat zcela nový provoz v rámci komerčního využití: kanceláře, showroom, finančníci, masáže atd.

Měsíční nájemné každého z prostor (zvláště A i B) činí 22.000,- Kč + náklady na energie a ostatní služby jsou závislé na účelu využití prostor (bude se řešit individuálně s každým zájemcem).

Poplatek realitní kanceláři činí 1x nájem + DPH.