

**Rodinný dům s garáží, obec Zákupy, kat. území Starý Šidlov**

47301, Zákupy

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	1000 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1017 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží a pozemkem o celkové výměře 1017 m<sup>2</sup>. Jedná se o novostavbu (začátek stavby v roce 2020), zavedena elektřina, voda, odpady.

Dům je ve fázi dokončení, vytápění lze krbovými kamny, elektrokotlem, ve spodní části domu podlahové vytápění.

V dolní části obývací pokoj s kuchyní, pokoj pro hosty, ve kterém je i koupelna a toaleta, technická místnost. V podkroví možno vybudovat další pokoje a koupelna s toaletou.

Volné dle dohody. Jedná se o klidnou lokalitu. Seriózní jednání, možná dohoda.

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.