

**Novostavba 4+kk, obec Karlovy Vary, kat. území Olšová Vrata**

Ke Golfu, 36001, Karlovy Vary

**11 999 900 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1290 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu před kolaudací o dispozici 4+kk s pozemkem o celkové výměře 1290 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je vytápěna podlahovým topením, tepelné čerpadlo IVT + krbovými kamny.

Na domě jsou umístěny předokenní rolety na dálkové ovládání.

Vše kompletně připraveno - elektřina, optický kabel, kamerový systém.

Dům je dispozičně řešen jako 4+kk (obývací pokoj s kuchyní, koupelna, 2x toaleta, komora, technická místnost, dva pokoje, ložnice se šatnou).

Na pozemku dokončeny terénní úpravy (3 m<sup>3</sup> nádrž na dešťovou vodu, připraveno na zavlažování, vysázená tráva, vybetonované základy na plot, přivedená elektřina na pojezdovou bránu + videozvonek).

Jedná se o velice klidnou lokalitu, domek se nachází v nové zástavbě.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti, do centra Karlovy Vary je to 5 km.

Volné ihned. Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.