

Dvě nemovitosti k pronájmu, Kunčičky u Bašky, okres Frýdek-Místek

73901, Kunčičky u Bašky, Baška



Neuvedeno

za měsíc

info v RK, +
služby(elektřina, plyn,
voda - dle skutečné
spotřeby),+ vratná kauce
ve výši 2 x nájem,



Vyřizuje

Jarmila Diblíková

Tel.: +420 595 021 011

GSM: +420 727 880 695

E-mail:

diblikova@12.ietreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	610 m ²
Užitná plocha:	610 m ²	Plocha parcely:	953 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu soubor dvou nemovitostí, nacházejících se v centru obce Kunčičky u Bašky, nedaleko Frýdku-Místku.

První nemovitostí je velice zajímavá, krásná, prostorná budova, kterou je možné využívat mnoha způsoby a to pro bydlení, nebo pro podnikání. Celková výměra historické budovy je 342m², nabízí 1. a 2. NP, které tvoří 6 prostorných pokojů (místností), kuchyň, prostorné chodby, dvě koupelny, tři WC, šatnu, technickou místnost. Tato nemovitost má dva vstupy, nabízí velice příjemné prostředí, plné historie a zajímavých prvků, jako jsou klenby, velice hrubé obvodové zdi, dále rohová kamna, nacházející se v přízemí. Tato nemovitost nabízí velice příjemné prostředí.

Druhou nemovitostí, která je předmětem pronájmu je skladovací hala o celkové výměře 268m², kterou je možné využít jako sklad, drobnou výrobu, eshop, garáž, dílnu, wellness, prostor pro saunu a vířivku a mnoho dalšího. Nemovitost má ideální dojezd, brána a vrata jsou na dálkové ovládání. Technický stav budovy je velice dobrý. Vytápění je realizováno tepelným čerpadlem, tímto je zajištěn komfort topení ve všech prostorách nabízené nemovitosti. V 1.NP o výměře cca 160m² je několik oken, které zajišťují dostatečné množství denního světla, okna mají venkovní

rolety s týdenním PLC, je zde umyvadlo, také se zde nachází jeřáb s nosností 150kg. Nosnost podlah v 1.NP je 1000kg/m². Ve 2. NP o výměře 150m² se nachází dvě velice prostorné podkrovní místnosti a sociální zázemí (WC + sprchu). Nosnost podlah ve 2. NP je 250kg/m². Celá budova je zaizolována, podlahy v 1.NP a 2.NP jsou zaizolovány také. Budova má EZS Paradox s možností správy přes mobilní telefon, internet. Možnost využití zpevněných ploch vedle haly, cca 10 parkovacích stání. Samostatné měření elektřiny a vody. Vlastní rozvaděč 3 x 400V. Dvůr umožňuje příjezd pro nákladní vozidla přepravních služeb mimo kamiony.

Působení v těchto nemovitostech nabízí velice dobrou dostupnost, napojení na dálnici, ale také spojení veřejnou dopravou, kde zastávka je přímo u domu. Velice ráda Vás provedu osobně a seznámím s těmito zajímavými nemovitostmi a také okolím. Těším se na Vás. K dispozici od 1.5.2025.