

## Prodej, dům, 6+2, Hladké Životice

Malá Strana, 74247, Hladké Životice



### Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Šárka Komárová**

**Tel.:** +420 596112905

**GSM:** +420 724160535

**E-mail:** [info@dalphen.cz](mailto:info@dalphen.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4348 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor nemovitostí bývalého statku. Obytnou část tvoří bytové jednotky o dispozici 3+1 a to jak v přízemí tak v patře. Bydlet tak zde mohou dvě rodiny. Venkovní rozměry obytné části jsou 17 x 9 m<sup>2</sup>. Dále navazuje hospodářská část, která sloužila pro chov zvířat, jsou zde chlévy, dílna, v patře seník. Lze zde parkovat i traktor pod přístřeškem. Nemovitosti jsou do tvaru U a vytvářejí tak vnitřní dvůr. Před cca deseti lety proběhla výměna krovů, střešní krytiny a plastových oken. Pozemky jsou o výměře 4348 m<sup>2</sup> a zahrnují i stromy. V obci je základní infrastruktura, dobrá dostupnost Ostravy, Opavy, Olomouce. Na dálnici je to dvě minuty. Nenechte si ujít tuto zajímavou příležitost