

Prodej rodinného domu po kompletní rekonstrukci v Ostravici

Ostravice

**11 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Slovák**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 722534300**E-mail:**slovakreality@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	1891 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení v srdci Beskyd? Tento prostorný rodinný dům 6+kk s podlahovou plochou 220 m² je ideální volbou pro ty, kdo touží po kombinaci komfortu, přírody a strategické dostupnosti. Nachází se v obci Ostravice – klidné, malebné lokalitě, která patří mezi nejatraktivnější místa k bydlení i rekreaci v celém regionu.

Dvoupodlažní dům stojí na rovinatém a slunném pozemku o rozloze 1 891 m², který poskytuje nejen dostatek soukromí, ale i prostor pro relaxaci, zahradničení či rodinné zázemí.

Dům prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí. Byly vyměněny veškeré rozvody elektřiny, vody, odpadů i topení, které je provedeno v mědi. Proběhla také výměna podlahových krytin – v obytných místnostech byl položen kvalitní vinyl v dekoru dřeva, v ostatních prostorách keramická dlažba. Celý interiér dostal nové sádrové omítky a moderní plastová okna s trojskly. Také je zateplená půda.

O tepelný komfort v domě se stará tepelné čerpadlo Viessmann vzduch-voda, které v kombinaci se zateplením domu a kvalitní plechovou střechou s ochranným nátěrem zajišťuje nízké provozní náklady.

Přízemí domu nabízí vše potřebné pro pohodlný život. Nachází se zde prostorná koupelna se sprchovým koutem, která je vybavena elektrickým podlahovým topením. Dále zde najdete ložnici s francouzským oknem a venkovními roletami, která může sloužit i jako pracovna. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní, kde jsou již připraveny přípojky pro spotřebiče. V přízemí se nachází také technická místnost s tepelným čerpadlem a 280l bojlerem a praktická letní kuchyně, ze které se vchází přímo na krytou terasu o velikosti 21 m².

V patře se nachází čtyři velké, světlé pokoje. Každý z nich nabízí dostatek prostoru a lze je využít jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovny. Součástí patra je také koupelna s vanou a toaletou. Dva z pokojů mají vlastní balkon, jeden orientovaný na východ, druhý na jih, což umožňuje krásné výhledy na okolní krajinu.

Celková užitná plocha domu včetně garáže, dílny, terasy a balkónů přesahuje 280 m². Součástí nemovitosti je také prostorná garáž o velikosti 30 m² s pojezdovými vraty, která poskytne dostatek místa nejen pro parkování, ale i pro uložení sezónních věcí.

Vedle garáže se nachází praktická dílna o rozloze 9 m², která potěší každého kutila.

Pozemek o velikosti 1891 m² je slunný a zatravněný, připravený k dalšímu využití podle vašich představ. Na zahradě se nachází také zahradní domek, který poskytne další úložný prostor například pro zahradní nářadí nebo sezónní vybavení.

Dům je kompletně odvodněný a napojený na elektřinu, veřejný vodovod a obecní kanalizaci. Lze jej využít i k dvougeneračnímu bydlení.

Tento dům nabízí moderní a prostorné bydlení v jedné z nejkrásnějších lokalit Beskyd. Díky své velikosti a praktickému uspořádání poskytuje dostatek místa pro rodinu, komfortní bydlení i možnost relaxace na zahradě.

Více informací naleznete na mých webových stránkách.

Brzy na viděnou osobně