

Prodej bytu 2+1, ul. Přívozká, Ostrava

Přívozká, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



4 640 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Adamec Jakub

Tel.: +420 724093887

GSM: +420 724093887

E-mail:

jakub.adamec@email.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 76 m² a balkonem 2 m, který se nachází v cihlovém domě na ulici Přívozká, přímo v centru Ostravy. Byt je umístěn v 1. patře cihlového domu a díky své rozloze poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje velký obývací pokoj o velikosti 27 m², prostornou ložnici (20 m²), samostatnou kuchyň, koupelnu, technickou místnost, spíž a oddělené WC. Obývací pokoj má okna umístěna do ulice Přívozká a ložnice má okno směrem do vnitrobloku.

Součástí kuchyňské linky je vestavěná trouba se sklokeramickou varnou deskou a digestoří.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn vlastním kondenzačním kotlem, což majiteli poskytuje kontrolu nad spotřebou energií. V bytě jsou plastová okna, v obytných místnostech jsou parkety, v kuchyni, chodbě a koupelně je dlažba.

V domě se nachází pouze pět bytových jednotek a v přízemí ordinace lékaře a kosmetika. Díky tomu je zajištěna vysoká kvalita bydlení bez nadměrného hluku.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě širšího centra Ostravy s veškerou občanskou vybaveností v docházkové

vzdálenosti jsou obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i MHD.

Byt je svou velikostí vhodný pro vlastní bydlení.

Byt je aktuálně pronajatý s nájemní smlouvou na dobu určitou končící v létě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.