

Podkrovní byt 5+1, 212 m², Němejцова, Plzeň

Němejцова, 30100, Plzeň 3, Plzeň



6 600 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně provize RK, právního servisu a úschovy kupní ceny



Vyřizuje

Milan Zubaj

Tel.: 774 032 169

GSM: 774 032 169

E-mail:

zubaj@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	212 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atypický podkrovní byt 5+1 o celkové ploše 212 m², který se nachází v 5. patře cihlového domu na ulici Němejцова v oblíbené lokalitě Plzeň-Jižní předměstí.

Tento velmi prostorný byt vás okouzlí vysokými stropy, pohledovými dřevěnými trámy a unikátní atmosférou podkrovního bydlení. Dominantou obývacího pokoje je krb, který dodává prostoru nejen teplo, ale i kouzlo. Součástí bytu jsou dvě koupelny a dvě samostatná WC, což zajistí maximální pohodlí pro vícečlennou rodinu nebo náročné uživatele. Velkou výhodou je také terasa, která přímo vybízí k posezení, grilování nebo relaxaci po náročném dni. Byt byl zkolaudován z půdního prostoru na bytovou jednotku v roce 2002 a je v osobním vlastnictví. Je však potřeba počítat s rekonstrukcí podle vlastních představ, včetně opravy sádkartonových stropů. Tato nemovitost tak nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení na míru přesně podle vašich požadavků.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností - v pěší dostupnosti se nachází škola, školka, vlakové nádraží, zastávky MHD (autobus i tramvaj), pošta, lékárna, dětské hřiště i městské parky. Centrum města máte doslova na dosah, což je ideální pro aktivní městský život.

Pokud hledáte byt, který je prostorný, jedinečný a má potenciál stát se vaším vysněným domovem, neváhejte nás

kontaktovat a domluvte si prohlídku!

Tuto nemovitost lze hypotéčním úvěrem, který Vám zařídíme. Ev. číslo: 650212.