

RD 5+kk v obci Horní Domaslavice

73951, Horní Domaslavice

**9 140 000 Kč**
za nemovitost

Včetně právních služeb



Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:**kohut.jaromir@realitydrk.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	1500 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka k pořízení moderní dřevostavby ve fázi projektu s výstavbou na klíč od renomované společnosti ILO DOMY.

Dvojpodlažní dům s podlahovou plochou 155 m² a zastavěnou plochou 109 m² nabízí komfortní dispozici 5+kk, která je ideální pro rodinné bydlení.

Dům bude postaven na prostorném a velmi pěkném pozemku s výhledem do širokého okolí o velikosti 1.500 m² v obci Horní Domaslavice. Moderní dřevostavba je navržena s důrazem na kvalitu, energetickou úspornost a ekologii. Vytápění domu je zajištěno efektivním tepelným čerpadlem, což zaručuje nízké provozní náklady a šetrnost k životnímu prostředí. Součástí domu je také čistička odpadních vod. Sjezd na pozemek je zajištěn z obecní asfaltové komunikace.

Dispozice domu v 1. NP zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyní (37,9 m²), pracovnu (14,3 m²), technickou místnost (6,9 m²), halu (8,7 m²) WC a zádveří (5,3 m²). Užitná plocha 1. NP činí 74,6 m². Z obývacího pokoje a

pracovny vstup francouzskými okny na terasu a zahradu.

Dispozice domu v 2. NP zahrnuje ložnici (19,5 m²) s navazující šatnou (6,3 m²), 2 x dětský pokoj (19,1 m² a 18 m²), koupelnu (8,1 m²), WC a chodbu (7,9 m²). Užitná plocha 2. NP činí 80,4 m².

Dům je možné pořídit ve dvou barevných variantách, podle Vašich preferencí.

V ceně je obsažen pozemek a dům s finálními povrchy v interiéru. V ceně nejsou započítány terénní úpravy pozemku, napojení na síť, čistička odpadních vod a kuchyňská linka.

Dům je také možno pořídit i tzv. K dokončení, kdy oproti standardní variantě není dodáno tepelné čerpadlo, výmalba, obklady, dlažba, podlahové krytiny, zásuvky a vypínače, sanita a interiérové dveře. V této variantě stojí dům 8.340.000,-Kč.

Obec Horní Domaslavice je klidná a velmi pěkná lokalita v blízkosti Žermanické přehrady a s výhledem na ni, stejně tak i na panorama Beskyd, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody, ale současně s vynikající dostupností do Ostravy, F-M, Havířova a na dálnici D48 (5 km).

V blízkém okolí najdete základní občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školka, škola, sportovní zařízení. Okolí obce je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku, s množstvím turistických a cyklistických tras.

Tento projekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a ekologické bydlení v klidné lokalitě s rychlým přístupem do města. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.