

## Prodej rodinného domu na ul. Břet. Bartoše, Frenštát pod Radhoštěm

Břet. Bartoše, 74401, Frenštát pod Radhoštěm



**15 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právních služeb a  
všech poplatků



Vyřizuje

**Jaromír Kohut**

**Tel.:** +420 596811051

**GSM:** +420 777663670

**E-mail:**

[kohut.jaromir@realitydrk.cz](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)

|                               |                            |                                 |                              |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                            |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 268 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 680 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 721 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus       |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 400 V            | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Plyn:</b>                    | Individuální                 |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je v současné době provozován jako zavedené a fungující ubytovací zařízení - penzion s restaurací, terasou, letní zahradou, wellness a parkovištěm, kompletně vybavené s možností převzetí a pokračování stávající činnosti, poblíž centra města, v jeho klidné části na ul. Břet. Bartoše.

Dům byla v roce 2015 kompletně rekonstruována a náleží k němu pozemek o výměře cca. 721 m<sup>2</sup>. V případě zájmu možno dokoupit část sousedního pozemku o výměře až cca. 250 m<sup>2</sup>.

Dům je čtyřpodlažní 3 nadzemní a jedno podzemní podlaží a má celkovou užitnou plochu cca. 680 m<sup>2</sup>.

V 1. NP je umístěna restaurace s barem (101 m<sup>2</sup>), kuchyně, krytá terasa (38 m<sup>2</sup>), pokoj s příslušenstvím a kuchyňkou (37 m<sup>2</sup>), WC pro hosty, sklad a chodby.

V 2. NP jsou umístěny 3 pokoje s příslušenstvím (24 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup> a 43 m<sup>2</sup>), společenská místnost s krbem a posezením a vstupem na terasu.

V 3. NP (podkroví) jsou umístěny 3 pokoje s příslušenstvím (34 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup> a 54 m<sup>2</sup>).

V 1. PP je umístěn bar, sauna, koupací bazén a ochlazovací bazén, Relax místnost, šatny, sociální zařízení a východ na pozemek.

Kapacita restaurace je 40 míst + 16 míst na terase a je plně vybavena včetně kuchyně. Kapacita 7 pokojů činí 16 míst + případné přistýlky. Každý pokoj má svou koupelnu a WC a jsou plně vybaveny.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a stávající způsob užívání je možno snadno změnit na nadstandardně prostorný rodinný dům.

Na střeše je nově instalována FVE od fa Schlieger o výkonu 10 kWp s bateriovým úložištěm 10 kWh a s nabíječkou pro elektromobily.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, napojeno na vodovod a kanalizaci.

Dům je umístěn v centru města s pěší dostupností veškeré občanské vybavenosti (ZŠ, MŠ, ZUŠ vše do 50 m, kino, kulturní dům, poliklinika vše do 100 m, obchody, restaurace, zastávky BUS do 100 m).

Nemovitost lze provozovat i jako sídlo firmy, ordinace, kanceláře nebo i k bydlení.

V případě zájmu o další info nebo o sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jelikož nebyl zatím dodán PENB, uvádíme hodnotu G.