

Prodej rodinného domu 109 m2, Žáky

Žáky



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
JB finKo s.r.o.
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	953 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji vám nabízím hrubou stavbu rodinného domu, kterou si můžete sami doladit přesně podle vašich představ, v obci Štrampoušský Dvůr, 6 km od Čáslavi.

Jedná se o hrubou stavbu cihlového domu. Střecha je tvořena dřevěným krovem a pokrytá betonovými taškami. Je zde příprava na krb či krbová kamna a komín je již vystavěn.

Dům o dispozici 4+kk a zastavěné ploše 136 m² skýtá dostatek prostoru pro veškeré rodinné aktivity. (viz. půdorys)
Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, městskou vodu a elektřinu (230V).
K nemovitosti patří prostorná zahrada o výměře 953 m².

K domu jsou k dispozici veškeré projektové dokumentace, stavební povolení, energetický štítek atd.

Výhodou je povolení z roku 2021, díky kterému nemusíte pro kolaudaci domu instalovat nákladné systémy jako jsou

solární panely a rekuperace. Stavba se tedy tak výrazně neprodrazí.

Štrampoušský Dvůr je krásná a především klidná část obce, kde nově vzniká satelitní městečko. Do Čáslavi se dostanete už za 5 minut autem a do Kutné Hory již za 15 minut, zde pak naleznete veškerou občanskou vybavenost.

Máte zájem o tuto nemovitost, tak neváhejte si zavolat o prohlídku.

S financováním této nemovitosti Vám rádi pomůžeme za těch nejlepších možných podmínek na trhu.