

Prodej vícegeneračního domu 200 m², Dačice

38001, Dačice



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Maryška

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	319 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s třemi samostatnými bytovými jednotkami v klidné a malebné obci Dolní Němčice, nedaleko Dačic. Tato krajní nemovitost poskytuje skvělé možnosti pro investory i pro společné bydlení více generací.

Dům je rozdělen na dva byty o dispozici 3+1 a jeden byt o dispozici 1+1, což zajišťuje flexibilní využití prostoru podle potřeb nového majitele. Každý z bytů má vlastní vstup, což poskytuje dostatek soukromí a nezávislosti.

Součástí nemovitosti je také navazující zahrada, ideální pro relaxaci, pěstování zeleně či zřízení venkovního posezení. Na zahradě stojí samostatná garáž, která nabízí bezpečné parkování nebo prostor pro dílnu.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, což zajišťuje komfortní a ekonomické topení během celého roku. Nemovitost je v dobrém technickém stavu a nabízí mnoho možností pro modernizaci dle vašich představ.

Obec Dolní Němčice je obklopena krásnou přírodou a nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do nedalekých Dačic, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost.

Tento dům je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají prostor pro vícegenerační bydlení, nebo pro investory, kteří chtějí nemovitost pronajímat a zajistit si tak stabilní příjem.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného domu ještě dnes!