

## Prodej polořadového, přízemního RD 5+1 Klobouky u Brna, možnost podkroví, dvůr s okrasným jezírkem

Brněnská, 69172, Klobouky u Brna



**3 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**DiS Denisa Valná**

**Tel.:** +420 608605919

**GSM:** +420 608605919

**E-mail:**

[d.ciklova@multicont.cz](mailto:d.ciklova@multicont.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	328 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	328 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rohový, přízemní RD5+1 s možností i dvougeneračního bydlení v Kloboukách u Brna. Zastavěná plocha vč. dvora a okrasné zahrádky s jezírkem je o výměře cca 328m<sup>2</sup> ( bude přesněji zaměřeno geometrickým plánem ). Příjezdová komunikace je i nad domem s možností dalšího využití vlastního pozemku ( případné zbudování samostatného vstupu do podkroví, kde lze vybudovat další bydlení. Vzhledem k širší přední frontě domu má dům velmi prostornou půdu, kde je možné vybudovat bydlení pro další rodinu. Dispozice: vstupní hala, se vstupem do pracovny, dále z haly je vstup do úzkého pokoje, ze kterého je vstup do kuchyně s jídelním koutem. Z kuchyně je vstup do velmi prostorného obývacího pokoje se vstupem do menšího pokoje s podiemi na spaní, tento pokoj je orientován do dvora. Z obývacího pokoje je dále samostatný vstup do chodbičky, která je po stranách využívána jako šatna se vstupem do menší ložnice a spíží nebo další šatnou s orientací do dvora. Koupelna je prostorná s rohovou vanou a sprchovým koutem a dále samostatné WC. Dům je do tvaru L, kde je i dílna na dvoře. Dům je ihned obývatelný s uvolněním dle dohody. Parkování před domem, případně je možné si zbudovat garáž z přístupové cesty za

domem. Dům je možné využít i k podnikání v oblasti služeb. Zajišťujeme finanční poradenství a zajistíme financování nemovitých věcí.