

Prodej rodinného domu 73 m2 Perky, Žirovnice

Perky, 39468, Žirovnice



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jiří Máca

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	73 m ²	Plocha parcely:	641 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tímto Vám s radostí představuji velmi zajímavou příležitost pořídit si proslulý rodinný dům s puncem malebné chalupy u rybníka ve městě Žirovnice. Místo, kde se dá plnohodnotně žít, případně využívat jen pro rekreaci. Tato romantická záležitost Vás určitě nadchne. Ač v klidné okrajové části obce, současně téměř v centru. Je zde tedy veškerá občanská vybavenost na dosah.

Dům se skládá ze dvou částí oddělených malou společnou chodbou. Menší část disponuje jedním pokojem s kamny v přízemí a menším podkrovním prostorem. Ve větší, a současně tak hlavní, části domu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna. V tomto obývacím pokoji jsou další krbová kamna, navíc vybavená výměníkem pro alternativní ohřev vody do radiátorů. V koupelně má své místo 80-litrový bojler Dražice, který ohřívá užitkovou vodu. Ta může být přehřívána současně právě kamny. V podkroví této větší části domu máme další obytnou místnost s krásným výhledem na rybník, WC a úložný prostor.

Na pozemcích o celkové velikosti 564 m se můžete realizovat v případné zahrádkářské činnosti. Je zde skleník, kůlna, přístřešek na dřevo a nad domem (svažité terén) možnost parkování.

Tento dům prošel nedávnou částečnou rekonstrukcí a velice tak doporučuji vše vidět osobně. Proto mne neváhejte oslovit a domluvit si prohlídku.

Budu se těšit.